ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m^2,

CHERNOMORETS, FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE

Cena **35 000** €











KOMPAKTOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z CZĘŚCIOWYM UMEBLOWANIEM TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 939,60 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w luksusowym, całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowym *****FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE w rozkitającej miejscowości nadmorskiej Chernomorets, przy znanym międzynarodowym kurorcie Sozopol, jedyne 100 m od plaży i morza, a tylko 28 km od międzynarodowego lotniska w Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI
Chernomorets (pol. Czernomorec) to miasto w południowo-wschodniej Bułgarii. Znajduje się w gminie Sozopol i Obwodzie Burgas.
W miasteczku znajdują się kluby, dyskoteki, restauracje, bary, sklepy i banki, a z roku na rok staje się coraz bardziej popularne wśród turystów z całego świata, ceniących sobie spokój w obcowaniu z bliskością przyrody.
Sozopol (bułg. Созопол, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgasu na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego. Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopołu.
Sozopol jest jednym z najstarszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:
Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 37,25 m2 i powierzchni użytkowej 31,95 m2 (obszerną galerię aż 51 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze w budynku C.
Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju z garderobą, łazienki z WC, i balkonu z widokiem na basen, ogród, sąsiednie zabudowania należące do kompleksu i minimalnym widokiem na morze (widok od strony południowej).
WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
UWAGA: Apartament nie posiada zabudowy kuchennej, ale istnieje możliwość montażu (koszt około 650 euro), gdyż są odpowiednie przyłącza.
INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:
Obiekt *****Flores Garden Beach Residence jest kompleksem całorocznym i wybudowany został w 2012 roku w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 100 m od morza i plaży w standardzie pięciogwiazdkowym o śródziemnomorskiej architekturze. Kompleks składa się z 5 budynków, położonych w bardzo elegancko utrzymanym ogrodzie.
Na terenie *****Flores Garden Beach Residence właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windy,
- duży basen na wolnym powietrzu z brodzikiem dla dzieci,
- kort tenisowy,
- centrum SPA,
- kantor wymiany walut,
- pralnię,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7
- restaurację na plaży,
- prywatną plażę z leżakami oraz parasolami (plaża jest bezpłatna dla właścicieli apartamentów w kompleksie).

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WAŻNE: Kompleks *****Flores Garden Beach Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego aktualnie jedyna dostępna w tym kompleksie, a z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 35.000 EUR, czyli tylko za jedyne 939,60 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) w tym jakże luksusowym, pięciogwiazdkowym, całorocznym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 51 fotografii, film MP4 i więcej szczegółów oraz informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191625	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	162 673,00 PLN	Cena w EURO	35 000,00 €
Cena w USD	38 072,65 $	Cena za m2	4 367,06 PLN
Cena za m2 w EURO	939,60 €	Cena za m2 w USD	1 022,08 $
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	SOZOPOL	Miejscowość	CHERNOMORETS
Kod pocztowy	8142	Dzielnica - osiedle	FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE
Ulica	BRATISLAVA STR.	Nr domu	C
Powierzchnia całkowita	37,25 m²	Powierzchnia użytkowa	31,95 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Najbliższe SPA	NA MIEJSCU
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**