

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **24 000** €



TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 59,30 M2 Z CZĘŚCIOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W KOMPLEKSIE Z BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI ZA JEDYNE 404,72 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Mega okazja! Przestronne, częściowo umeblowane i wyposażone trzypokojowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie 24.000 EUR w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Przestronne mieszkanie trzypokojowe o powierzchni całkowitej 59,30 m² (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, film MP4 z wewnątrz apartamentu, mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w budynku B5 (budynek bez windy) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 przy najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Mieszkanie składa się z salonu z miejscem aneks kuchenny, przedpokoju, 2 sypialni, łazienki z WC oraz 2 balkonów z widokiem na okoliczne łąki i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony północno-zachodniej).

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Mieszkanie posiada odpowiednie przyłącza i tym samym istnieje możliwość zakupu i montażu aneksu kuchennego, a koszt usługi montażu oscyluje w granicach od 500 do 700 EUR.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, całoroczny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoją nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

Sunny Day 6 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 24.000 euro, czyli tylko za jedyne 404,72 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 480 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach

пochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii, film MP4, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191613	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	112 932,00 PLN	Цена (EUR)	24 000,00 €
Цена (USD)	26 368,73 \$	Цена за м2	1 904,42 PLN
Цена за м2 (EUR)	404,72 €	Цена за м2 (USD)	444,67 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	SUNNY DAY 6	Номер дома	B5
Общая площадь	59,30 m ²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2011
Стандарт	ЗАКОНЧЕННЫЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ

Проезжая дорога	ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	3	Количество спальни	2
Этаж	3	Количество этажей	4
Количество этажей	1	Меблировка	ЧАСТИЧНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Stan instalacji	NOWA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	НЕТ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	2
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на север	ЕСТЬ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	1KM-5KM	Ближайший аэропорт	25KM
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Sieć LAN	ЕСТЬ
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший спортзал	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**