

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, ROYAL SUN

Cena **30 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TYPU STUDIO TYLKO 400 M OD PLAŻY I 550 M OD MORZA! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo popularnym wśród Polaków, całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*ROYAL SUN w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament jest w doskonałym stanie w pełni wyposażony w gustowne meble, urządzony w ciepłej kolorystyce (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest apartamentem typu studio o powierzchni całkowitej 29,53 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 25,00 m<sup>2</sup>, położonym w sekcji P na parterze.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza z garderobą, łazienki z WC, oraz tarasu z widokiem i bezpośrednim wyjściem na basen i ogród (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Taras przynależny do mieszkania nie jest wliczony, ani do powierzchni całkowitej, ani do powierzchni użytkowej mieszkania, a co za tym idzie mieszkanie jest realnie większe.

**UWAGA:** Apartament jest w bardzo dobrym stanie i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU ROYAL SUN:

Obiekt \*\*\*Royal Sun to ogromny kompleks całoroczny, znajdujący się blisko centrum Słonecznego Brzegu w odległości zaledwie 400 m od plaży i tylko 550 metrów od morza.

Jest to obiekt zbudowany tak, by tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknymi basenami, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Kompleks \*\*\*Royal Sun położony jest w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Na terenie Royal Sun właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- 3 baseny z sekcją dla dzieci,
- place zabaw dla dzieci,
- wielki ogród o powierzchni ponad 10.000 m<sup>2</sup>,
- restaurację,
- bar,
- centrum SPA,
- salon piękności,
- salon masażu,
- salę fitness,
- centrum medyczne,
- parking dozorowany,
- sklepy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

W każdym apartamencie kompleksu Royal Sun znajduje się sieć LAN i Internet Wifi, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

Standard wykonania samej budowli (budynków), jak i poszczególnych apartamentów jest bardzo wysoki.

Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

**WAŻNE:** Kompleks Royal Sun jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 12 EUR za m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii, film MP4, dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                        |                        |                       |                      |
|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS191612              | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | oferta wycofana        | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                   | 142 395,00 PLN         | Cena w EURO           | 30 000,00 €          |
| Cena w USD             | 32 945,79 \$           | Cena za m2            | 4 822,05 PLN         |
| Cena za m2 w EURO      | 1 015,92 €             | Cena za m2 w USD      | 1 115,67 \$          |
| Cena negocjowana       | NIE MA                 | Kraj                  | BUŁGARIA             |
| Województwo            | BURGAS                 | Powiat                | BURGAS               |
| Gmina                  | NESEBYR                | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle    | ROYAL SUN              | Nr domu               | P                    |
| Powierzchnia całkowita | 29,53 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa | 25,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | STUDIO                 | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy             | 2008                   | Standard              | WYSOKI STANDARD      |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian         | CEGLA                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  | Liczba łazienek       | 1                    |

|                                 |                                                                  |                            |                                         |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Stan łazienki                   | BARDZO DOBRY                                                     | Wypożyczenie łazienki      | PEŁNE                                   |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz)   | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC | Liczba WC                  | 1                                       |
| Osobne WC                       | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa            | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi               | 1                                       |
| Parter                          | TAK                                                              | Ilość pięter               | 6                                       |
| Ilość poziomów                  | 1                                                                | Umeblowanie                | PEŁNE                                   |
| Źródło c.w.                     | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             |
| Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Linia telefoniczna         | JEST                                    |
| Winda w nieruchomości           | JEST                                                             | Ilość wind                 | 1                                       |
| Energia elektryczna             | JEST                                                             | Podłączony wodociąg        | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                                                             | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                                                     | Klimatyzacja               | JEST                                    |
| Internet                        | JEST                                                             | Telewizja kablowa          | JEST                                    |
| Piekarnik                       | JEST                                                             | Kuchnia elektryczna        | JEST                                    |
| Alarm                           | JEST                                                             | Ochrona                    | JEST                                    |
| Monitoring                      | JEST                                                             | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte               | JEST                                                             | Domofon                    | JEST                                    |
| Recepcja                        | JEST                                                             | Rodzaj okien               | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi                  | KAFLE                                                            | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                         |
| Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                                         | Ogrodzenie                 | PEŁNE                                   |
| Czy jest KW                     | JEST                                                             | Licznik prądu              | JEST                                    |
| Wodomierz                       | JEST                                                             | Parking strzeżony          | JEST                                    |
| Basen                           | JEST                                                             | Sauna                      | JEST                                    |
| Taras                           | JEST                                                             | Ilość tarasów              | 1                                       |
| Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                                                     | Widok na wschód            | JEST                                    |
| Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                                                       | Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                              |
| Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                                                        | Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                       | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                    |
| Sieć LAN                        | JEST                                                             | Najbliższa kawiarnia       | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższy klub fitness         | NA MIEJSCU                                                       | Najbliższa siłownia        | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                                                       | Nr Licencji                | 11678                                   |

Za co opłaty dodatkowe

CZYN SZ ZA UTRZYMANIE  
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,  
PRĄD, WODA, PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

DELUXE, MEGA OKAZJA,  
TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**