

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, MORSKI BRYAG

Cena **45 500** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 843,53 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z widokiem na morze w mega okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym, kompleksie apartamentowym MORSKI BRYAG w miejscowości Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery

wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks MORSKI BRYAG wybudowany został w 2015 roku w cichym i spokojnym miejscu, w odległości zaledwie 200m od morza i plaży w drugiej linii zabudowy.

Obiekt Morski Bryag, jest kompleksem całorocznym, składającym się z dwóch bliźniaczych budynków i zapewniającym właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę.

**WAŻNE:** Kompleks Morski Bryag jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 53,94 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 43,69 m<sup>2</sup>, położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w budynku B (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, bezumeblowania i wyposażenia, widocznego na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, przy czym sprzedający dopuszcza ewentualnie możliwość pozostawienia umeblowania i wyposażenia dla nowego nabywcy, jednakże za dopłatą 3.000 EUR!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 45.500 EUR, czyli tylko za jedyne 843,53 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                         |                                         |                              |                                |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | ILS191602                               | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY            |
| Rodzaj nieruchomości    | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                       |
| Status                  | oferta nieaktualna                      | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                         |
| Cena                    | 205 914,80 PLN                          | Cena w EURO                  | 45 500,00 €                    |
| Cena w USD              | 51 739,99 \$                            | Cena za m2                   | 3 817,48 PLN                   |
| Cena za m2 w EURO       | 843,53 €                                | Cena za m2 w USD             | 959,21 \$                      |
| Cena negocjowana        | NIE MA                                  | Kraj                         | BUŁGARIA                       |
| Województwo             | BURGAS                                  | Powiat                       | BURGAS                         |
| Gmina                   | NESEBYR                                 | Miejscowość                  | SVETI VLAS                     |
| Dzielnica - osiedle     | MORSKI BRYAG                            | Nr domu                      | B                              |
| Powierzchnia całkowita  | 53,94 m²                                | Powierzchnia użytkowa        | 43,69 m²                       |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                     |
| Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2015                           |
| Standard                | WYSOKI STANDARD                         | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                   |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                          |
| Rodzaj stropu           | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONSTRUKCJA SZKIELETOWA        |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | NA ŻYCZENIE                    |
| Liczba łazienek         | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                   |
| Wyposażenie łazienki    | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC |
| Liczba WC               | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                         |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA             |
| Liczba pokoi            | 2                                       | Liczba sypialni              | 1                              |
| Piętro                  | 3                                       | Ilość pięter                 | 6                              |
| Ilość poziomów          | 1                                       | Umeblowanie                  | NA ŻYCZENIE                    |

| Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                                | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                            | Winda w nieruchomości       | JEST                                                     |
| Ilość wind                 | 1                                                                                         | Energia elektryczna         | JEST                                                     |
| Podłączony wodociąg        | JEST                                                                                      | Podłączona kanalizacja      | JEST                                                     |
| Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                                                                                   | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                             |
| Klimatyzacja               | JEST                                                                                      | Internet                    | JEST                                                     |
| Telewizja kablowa          | JEST                                                                                      | Ochrona                     | JEST                                                     |
| Monitoring                 | JEST                                                                                      | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                                     |
| Osiedle zamknięte          | JEST                                                                                      | Domofon                     | JEST                                                     |
| Recepcja                   | JEST                                                                                      | Rodzaj okien                | PCV                                                      |
| Rodzaj podłogi             | PANELE, KAFLE                                                                             | Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                          |
| Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                                                                  | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                                    |
| Czy jest KW                | JEST                                                                                      | Licznik prądu               | JEST                                                     |
| Wodomierz                  | JEST                                                                                      | Parking strzeżony           | JEST                                                     |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                         | Typ parkingu                | ASFALTOWY                                                |
| Basen                      | JEST                                                                                      | Balkon                      | JEST                                                     |
| Ilość balkonów             | 1                                                                                         | Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                             |
| Widok na południe          | JEST                                                                                      | Widok na zachód             | JEST                                                     |
| Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                                                                | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                |
| Najbliższy plac zabaw      | NA MIEJSCU                                                                                | Nr Licencji                 | 11678                                                    |
| Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**