

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,
SŁONECZNY BRZEG, TARSIS CLUB & SPA

Cena **23 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 797,96 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, kompaktowy apartament w bardzo okazyjnej cenie 23.500 EUR w całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****TARSIS CLUB & SPA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****TARSIS CLUB & SPA:

Obiekt Tarsis Club & SPA to całoroczny kompleks, wykonany w bardzo wysokim standardzie, a umiejscowiony w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg, w odległości zaledwie 500 m od szerokiej plaży i 350 m od nadmorskiej promenady oraz tylko 1.000 m od centrum kurortu.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Tarsis mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Reprezentacyjny hol recepcyjny,
- Windy,

- Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne),
- Lobby Bar,
- Restauracja,
- Mini-centrum SPA (opłaty),
- Programy animacyjne dla dzieci,
- Sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty),
- Ogród ze sprzętem do grillowania,
- Piano bar,
- Kącik dziecięcy,
- 2 bary koktajlowe,
- Sklep spożywczy,
- Fryzjer,
- Kosmetyczka,
- Centrum SPA,
- Kort tenisowy,
- Stoły do bilardu,
- Stoły do ping ponga,
- Parking podziemny,
- Parking przy budynku,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7.

Ponadto kompleks zapewnia transfer lotniskowy w obie strony oraz możliwość wypożyczenia samochodu, a w 5 minut piechotą można dojść z kompleksu do sklepu spożywczego, zaś znany park Babata oddalony jest od kompleksu o jedyne 1.200 m. Dojazd na lotnisko Burgas zajmuje tylko 25 minut.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 29,45 m² i powierzchni użytkowej 24,75 m² (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w budynku Tarsis 1 w klatce schodowej B w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu, korytarza z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), łazienki z WC z wanną i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie i oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych, tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 23.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, zaś koszt internetu, telefonu i TV wynosi tylko 123 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Символ	ILS191599	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	106 133,05 PLN	Цена (EUR)	23 500,00 €
Цена (USD)	26 757,36 \$	Цена за м2	3 603,84 PLN
Цена за м2 (EUR)	797,96 €	Цена за м2 (USD)	908,57 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	TARSIS CLUB & SPA	Номер дома	1B
Общая площадь	29,45 m ²	Эксплуатационная площадь	24,75 m ²

Вид квартиры	СТУДИЯ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2012	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ФЕН, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	1
Этаж	4	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Тип парковки	ASFALTOWY
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ

Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на юг	ЕСТЬ	Ближайшее SPA	NA MIEJSCU
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100M-500M
Ближайший магазин	NA MIEJSCU	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший фитнес-клуб	NA MIEJSCU
Ближайший спортзал	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, ТВ	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**