ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m^2,

SVETI VLAS, ANTONIA

Cena **22 500** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 22.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie z basenem o nazwie Antonia, położonym w odległości zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a kurortem Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

SVETI VLAS (pol. Święty Własy) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Własy posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Własy to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki , skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcję stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:
Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 34,57m2 i powierzchni użytkowej 31,38m2 (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze (wysoki parter) w sekcji B.
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu i ogród (widok od strony zachodniej).
WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:
Obiekt Antonia, to całoroczny kompleks, składający się z kilku budynków, otoczonych eleganckim ogrodem, a położony jest w odległości zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego.
Właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między inymi:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Restaurację,
- Sklep (minimarket),
- Saunę,
- Siłownię,
- Ogród,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 22.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon ares fee) wynosi tylko 8,5 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że ostatanią ofertę z tego kompleksu mieliśmy w 2017 roku.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS191591	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	103 095,00 PLN	Cena w EURO	22 500,00 €
Cena w USD	25 337,31 $	Cena za m2	2 982,21 PLN
Cena za m2 w EURO	650,85 €	Cena za m2 w USD	732,93 $
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	ANTONIA	Nr domu	B
Powierzchnia całkowita	34,57 m²	Powierzchnia użytkowa	31,38 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	STUDIO, WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na zachód	JEST	Najbliższe SPA	NA MIEJSCU
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Sieć LAN	JEST	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**