

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 97 m²,

SVETI VLAS, MILLENNIUM 1

Cena **54 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 97,29 M2 Z WDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 555,04 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w mega okazyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie MILLENNIUM 1, zlokalizowanym w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 300 metrów od morza wraz z unikatową lokalizacją i nowoczesną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "MILLENNIUM 1" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczną unikalny klimat, korzystając z wielu dostępnych na miejscu udogodnień.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU MILLENIUM 1:

Obiekt Millenium 1 jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2011 roku, a położonym w elitarnej części Sveti Vlas w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży i tylko około 1200 m od Mariny Dinevi.

BEZPŁATNE UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW:

- Całodobowa recepcja z holem recepcyjnym,
- Windy,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Parking,
- Garaż podziemny,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 97,29 m² i powierzchni użytkowej 87,72 m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, dużej sypialni, dużej łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok ponad dachami sąsiedniej zabudowy) oraz widokiem na okoliczne wzgórza i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 54.000 EUR, czyli tylko za jedyne 555,04 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach

пochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191569	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	247 800,60 PLN	Цена (EUR)	54 000,00 €
Цена (USD)	61 006,08 \$	Цена за м2	2 547,03 PLN
Цена за м2 (EUR)	555,04 €	Цена за м2 (USD)	627,05 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SVETI VLAS
Район	MILLENNIUM 1	Общая площадь	97,29 m²
Эксплуатационная площадь	87,72 m²	Вид квартиры	СТУДИЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2011
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ДУШ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ

Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА, ТИХАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	1	Количество этажей	4
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ
Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА, ДЕРЕВО	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Тип гаража	PODZIEMNY	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на юг	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100M-500M
Sieć LAN	ЕСТЬ	Ближайшее кафе	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАССЕЙН



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**