ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 $m^2$,

SŁONECZNY BRZEG, VIP VISION

Cena **33 500** €

NOWY DWUPOZIOMOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 900 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 583EUR/m2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Zupełnie nowy, dwupoziomowy apartament, wykończony pod klucz z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym VIP VISION, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 900 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Przestronny, dwupoziomowy apartament dwupokojowy typu penthouse o powierzchni całkowitej 57,46 m2 i powierzchni użytkowej 49,10 m2, położony na czwartym i piątym piętrze (piątej i szóstej kondygnacji).
Apartament jest dwupoziomowy i składa się z:
I POZIOM:

- przedpokój,
- przestronny salon z miejscem na aneks kuchenny,
- schody prowadzące na drugi poziom,
- balkon z widokiem na basen i ogród (widok od strony zachodniej),

II POZIOM:

- sypialnia z miejscem na garderobę,
- łazienka z WC,
- balkon z widokiem na basen i ogród (widok od strony zachodniej),
- przedpokój ze schodami prowadzącymi na pierwszy poziom.

UWAGA: Obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!
OPIS KOMPLEKSU VIP VISION:
Obiekt Vip Vision to kompleks całoroczny, wybudowany w 2014 roku, w klasycznym stylu, położony w południowej części Słonecznego Brzegu w cichej i spokojnej okolicy, w odległości 900 m od morza i plaży i zaledwie 600 m od nadmorskiej promenady.
UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Basen z sekcją dla dzieci,
- Recepcja z nowoczesnym holem recepcyjnym,
- Winda,
- Lobby bar,
- Mini siłownia,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 33.500 EUR, czyli tylko za jedyne 583,12 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) w tym eleganckim kompleksie wynosi jedynie 10 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!
WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS191546 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | NIEAKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 153 205,55 PLN | Cena w EURO | 33 500,00 € |
| Cena w USD | 38 871,83 $ | Cena za m2 | 2 666,76 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 583,12 € | Cena za m2 w USD | 676,62 $ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SŁONECZNY BRZEG |
| Dzielnica - osiedle | VIP VISION | Powierzchnia całkowita | 57,45 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 49,10 m² | Rodzaj mieszkania | DWUPOZIOMOWE, PENTHOUSE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2014 |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | BRAK |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC | 1 | Osobne WC | NIE MA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Piętro | 5 | Liczba pięter [wliczając parter] | 6 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | KAFLE, PANELE | Elewacja | TYNK SILIKONOWY, INNE |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Parking strzeżony | JEST |
| Balkon | JEST | Ilość balkonów | 2 |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE | Widok na zachód | JEST |
| Najbliższy basen | NA MIEJSCU | Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU | Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU |
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe | DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, APARTAMENT DWUPOZIOMOWY, WIDOK NA BASEN | | |

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**