

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

ELENITE, VILLA ASTORIA 3

Cena **33 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 58,57 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 563,43 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie VILLIA ASTORIA 3 w ekskluzywnym kurorcie Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE VILLA ASTORIA 3:

Obiekt Villa Astoria 3 to kompleks całoroczny, przyległy do wioski wakacyjnej Elenite, wybudowany w 2013 roku i położony w odległości zaledwie 150 m od morza i plaży w cichym i spokojnym miejscu.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- ładnie utrzymany, oświetlony i ogrodzony ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58,57 m² i powierzchni użytkowej 50,42 m² (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC z prysznicem oraz tarasu z widokiem na okoliczne wzgórza i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

WAŻNE: Mieszkanie sprzedawane jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 33.000 EUR, czyli tylko za jedyne 563,43 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie google i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191543	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	оферта завершена	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ

Цена	151 654,80 PLN	Цена (EUR)	33 000,00 €
Цена (USD)	38 128,17 \$	Цена за м2	2 589,29 PLN
Цена за м2 (EUR)	563,43 €	Цена за м2 (USD)	650,98 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	ELENITE
Район	VILLA ASTORIA 3	Общая площадь	58,57 m²
Эксплуатационная площадь	50,42 m²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2013
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	3	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Stan instalacji	NOWA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	НЕТ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ

Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Ilość tarasów	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**