

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m²,

SŁONECZNY BRZEG, VIP VISION

Cena **20 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 900 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 20.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament wykończony pod klucz z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie 20.500 euro w całorocznym kompleksie apartamentowym VIP VISION, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 900 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament typu studio o powierzchni całkowitej 29,61 m² i powierzchni użytkowej 24,93 m², położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), posiadający klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo wykończone wnętrza salonu z wnęką kuchenną i wyjściem na balkon (z widokiem na basen- widok od strony południowej), łazienki (prysznic) z WC, a całość z dostępem do Internetu (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), umiejscowiony zaledwie 900 m od plaży i tylko 24 km od lotniska w Burgas.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od

nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

OPIS KOMPLEKSU VIP VISION:

Obiekt Vip Vision to kompleks całoroczny, wybudowany w 2014 roku, w klasycznym stylu, położony w południowej części Słonecznego Brzegu w cichej i spokojnej okolicy, w odległości 900 m od morza i plaży i zaledwie 600 m od nadmorskiej promenady.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Basen z sekcją dla dzieci,
- Recepcja z nowoczesnym holem recepcyjnym,
- Winda,
- Lobby bar,
- Mini siłownia,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 20.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym eleganckim kompleksie wynosi jedynie 10 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191541	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	93 217,60 PLN	Cena w EURO	20 500,00 €
Cena w USD	23 698,99 \$	Cena za m2	3 148,18 PLN
Cena za m2 w EURO	692,33 €	Cena za m2 w USD	800,37 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	VIP VISION	Powierzchnia całkowita	29,61 m²
Powierzchnia użytkowa	24,93 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com