

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

SŁONECZNY BRZEG, VIP IMAGE

Cena **49 500** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 59,47 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 832,35 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament dwupokojowy z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym VIP IMAGE, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,47 m² i powierzchni użytkowej 51,70 m², położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU VIP IMAGE:

Obiekt Vip Image to luksusowy, całoroczny kompleks, wybudowany w 2012 roku i usytuowany w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, zaledwie 300 m od nadmorskiej promenady oraz tylko 10 minut piechotą od głównego deptaku i 500 m od plaży i morza. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco oraz przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu. Na terenie kompleksu Vip Image właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Płatny sejf na recepcji,
- Room service,
- Windy,
- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Leżaki i parasole przy basenie bezpłatne,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7,
- Parking.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna w tym kompleksie i do tego w mega okazyjnej cenie 49.500 EUR, czyli tylko za jedyne 832,35 EUR/m², za dwupokojowe mieszkanie z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w odległości zaledwie 500 m od plaży, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191525	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVОЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	228 363,30 PLN	Цена (EUR)	49 500,00 €
Цена (USD)	57 464,34 \$	Цена за м2	3 839,97 PLN
Цена за м2 (EUR)	832,35 €	Цена за м2 (USD)	966,27 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	VIP IMAGE	Общая площадь	59,47 m²
Эксплуатационная площадь	51,70 m²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2012
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	3	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1

Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Стиральная машина	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Kuchenska mikrofalowa	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Количество мест для парковки	1
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Sauna	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАСЕЙН



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**