

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 89 m²,
SŁONECZNY BRZEG, DIAMANT RESIDENCE

Cena **62 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 89,34 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 693,98 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z widokiem na basen w okazyjnej cenie w całorocznym, luksusowym kompleksie apartamentowym DIAMANT RESIDENCE APART-HOTEL AND SPA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 600 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU DIAMANT RESIDENCE APART-HOTEL AND SPA:

Diamant Residence Apart-hotel and SPA to całoroczny, luksusowy kompleks, wybudowany w 2011 roku w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 400m od morza i piaszczystej plaży. Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- bar,
- restaurację,
- plac zabaw dla dzieci,
- centrum fitness,
- centrum SPA,
- salę konferencyjną,
- tenis stołowy,
- saunę,
- windy,
- ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany w ofercie apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 89,34 m² i powierzchni użytkowej 77,41 m² (obszerną galerię aż 74 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest jedynym dostępnym w naszej ofercie w tym kompleksie, znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, połączonego z jadalnią, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC, drugiego oddzielnego WC oraz dwóch balkonów z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Według dokumentów, w tym akcie notarialnego nabycia nieruchomości, przedmiotowe mieszkanie formalnie jest trzypokojowe (salon i 2 sypialnie), ale obecni właściciele usunęli ścianę działową jednej z sypialni i tym samym powiększyli salon z jadalnią, a obecnie apartament sprzedawany jest jako przestronne mieszkanie dwupokojowe z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, przy czym zawsze istnieje możliwość ponownego wydzielenia drugiej sypialni i powrotu do stanu pierwotnego!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 62.000 EUR, czyli tylko za jedyne 693,98 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 9,6 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 74 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191517	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZREALIZOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	284 431,20 PLN	Cena w EURO	62 000,00 €
Cena w USD	72 731,53 \$	Cena za m ²	3 183,69 PLN
Cena za m ² w EURO	693,98 €	Cena za m ² w USD	814,10 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	DIAMANT RESIDENCE	Nr domu	B2
Powierzchnia całkowita	89,34 m ²	Powierzchnia użytkowa	77,41 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	2
Osobne WC	JEST	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	3	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,
PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

DELUXE, OKAZYJNA CENA,
TYLKO U NAS, WIDOK NA
BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**