

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, POSEIDON

Cena **42 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 71,58 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 586,76 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z widokiem na basen, doskonały do wynajmu w mega okazji w cenie, w luksusowym kompleksie apartamentowo-hotelowym POSEIDON, składającym się z części hotelowej i apartamentowej, położonym w odległości zaledwie 150 m od plaży, w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 71,58 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 55,15 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), gustownie wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na piątym piętrze (szóstej kondygnacji) w ekskluzywnym kompleksie jedyne 150 m od plaży najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na basen oraz sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).  
**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO POSEIDON:

Poseidon został oddany do użytku pod koniec 2007 roku i składa się z 8 kondygnacji, a położony jest w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli w odległości zaledwie 150 m od morza i plaży.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- duży, ekskluzywny holl recepcyjny,
- windy,
- całodobową recepcję,
- lobby bar,
- kantor wymiany walut,
- restaurację,
- super market,
- gabinet lekarski,
- gabinet masażu,
- 2 baseny na świeżym powietrzu, w tym jeden dla dzieci,
- bar przy basenie,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony.

**WAŻNE:** Kompleks Poseidon jest kompleksem sezonowym, tzn. działającym corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od połowy kwietnia do października, a w pozostałym okresie roku funkcjonuje tylko całodobowa ochrona i monitoring, a co za tym idzie każdy właściciel może korzystać z własnego mieszkania wyłącznie w okresie funkcjonowania kompleksu!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 42.000 EUR, czyli tylko za jedyne 586,76 EUR/m<sup>2</sup>, a z uwagi na fakt, iż kompleks POSEIDON to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów!

#### KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami i do

tego tylko 150 m od plaży wynosi tylko 680 EUR na rok!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                          |                        |                              |                         |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Символ                   | ILS191493              | Объект/Комплекс              | СЕЗОННЫЙ КОМПЛЕКС       |
| Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ             | Вид сделки                   | ПРОДАЖА                 |
| Статус                   | устаревшая oferta      | Вид рынка                    | ВТОРИЧНЫЙ               |
| Цена                     | 189 520,80 PLN         | Цена (EUR)                   | 42 000,00 €             |
| Цена (USD)               | 49 876,52 \$           | Цена за м2                   | 2 647,68 PLN            |
| Цена за м2 (EUR)         | 586,76 €               | Цена за м2 (USD)             | 696,79 \$               |
| Цена к согласованию      | НЕТ                    | Страна                       | BUŁGARIA                |
| Провинция                | BURGAS                 | Повиат                       | BURGAS                  |
| Гмина                    | NESEBYR                | Местность                    | SŁONECZNY BRZEG         |
| Район                    | POSEIDON               | Общая площадь                | 71,58 m²                |
| Эксплуатационная площадь | 55,15 m²               | Вид квартиры                 | АПАРТАМЕНТ              |
| Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС | Год завершения строительства | 2007                    |
| Стандарт                 | ПОВЫШЕННЫЙ             | Состояние здания             | BARDZO DOBRY            |
| Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА    | Материал стен                | КИРПИЧ, BLOCZKI GIPSOWE |

|                              |                                               |                                      |                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Тип потолка                  | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                               | Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО                                  |
| Вид кухни                    | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                              | Оборудование кухни                   | PEŁNE                                                    |
| Количество ванных комнат     | 1                                             | Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                                            |
| Удобства ванной              | PEŁNE                                         | Оборудование ванной комнаты (список) | ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ                       |
| Количество туалетов          | 1                                             | Отдельный туалет                     | НЕТ                                                      |
| Проезжая дорога              | ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ             | Вид покрытия                         | АСФАЛЬТ - КУБ                                            |
| Количество комнат            | 2                                             | Количество спальни                   | 1                                                        |
| Этаж                         | 5                                             | Количество этажей                    | 7                                                        |
| Количество этажей            | 1                                             | Меблировка                           | ПОЛНАЯ                                                   |
| Горячее водоснабжение        | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ | Отопление                            | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |
| Вид владения                 | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                          | Телефонная сеть                      | ЕСТЬ                                                     |
| Лифт в недвижимости          | ЕСТЬ                                          | Количество лифтов                    | 2                                                        |
| Электрическая энергия        | ЕСТЬ                                          | Подключенный водопровод              | ЕСТЬ                                                     |
| Подключенное водоотведение   | ЕСТЬ                                          | Вид водоотведения                    | ГОРОДСКАЯ                                                |
| Тягостность окружающей среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                | Кондиционер                          | ЕСТЬ                                                     |
| Интернет                     | ЕСТЬ                                          | Телевизор                            | ЕСТЬ                                                     |
| Кабельное телевидение        | ЕСТЬ                                          | Холодильник                          | ЕСТЬ                                                     |
| Электрическая плита          | ЕСТЬ                                          | Охрана                               | ЕСТЬ                                                     |
| Видеонаблюдение              | ЕСТЬ                                          | Закрытый район                       | ЕСТЬ                                                     |
| Домофон                      | ЕСТЬ                                          | Ресепшн                              | ЕСТЬ                                                     |
| Тип окон                     | PCV                                           | Тип полов                            | ПЛИТКИ                                                   |
| Фасад                        | НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА                        | Тип забора                           | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                          |
| Забор                        | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                  | Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                     |

|                            |                                                |                               |                                                                                   |
|----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Встречное ток              | ЕСТЬ                                           | Водомер                       | ЕСТЬ                                                                              |
| бассейн                    | ЕСТЬ                                           | Балкон                        | ЕСТЬ                                                                              |
| Количество балконов        | 1                                              | Планировка квартиры           | ОДНОСТОРОННЯЯ                                                                     |
| Вид на восток              | ЕСТЬ                                           | Ближайшее SPA                 | NA MIEJSCU                                                                        |
| Ближайший бассейн          | NA MIEJSCU                                     | Расстояние до моря / океана   | DO 100M                                                                           |
| Ближайший магазин          | NA MIEJSCU                                     | Ближайший супермаркет         | NA MIEJSCU                                                                        |
| Ближайшая гастрономия      | NA MIEJSCU                                     | Ближайшее кафе                | NA MIEJSCU                                                                        |
| Ближайший фитнес-клуб      | NA MIEJSCU                                     | Ближайший спортзал            | NA MIEJSCU                                                                        |
| Najbliższy bankomat        | NA MIEJSCU                                     | Ближайшая игровая площадка    | NA MIEJSCU                                                                        |
| Номер лицензии             | 11678                                          | Каковы дополнительные расходы | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ |
| Дополнительные особенности | ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАСЕЙН |                               |                                                                                   |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**