

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

OBZOR, OBZOR BEACH RESORT

Cena **38 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 48,12 M2 W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 789,69 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie ****OBZOR BEACH RESORT na samej plaży w mega okazyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48,12 m2 i powierzchni użytkowej 40,00 m2 (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym

serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się w budynku A2 i położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) apartamentowca.

Apartament składa się z salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na okoliczne wzgórza i łąki (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU:

Kompleks ****OBZOR BEACH RESORT, to luksusowy, całoroczny, czterogwiazdkowy obiekt, umiejscowiony na szerokiej, piaszczystej plaży i składa się z 8 budynków oferujących 524 stylowo umeblowane i całkowicie wyposażone apartamenty oraz ogrom udogodnień dla właścicieli apartamentów oraz gości części hotelowej, w tym między innymi:

- 5 basenów z sekcją dla dzieci,
- restaurcje,
- grill bar,
- 3 bary przy basenach,
- night club,
- centrum SPA,
- siłownię,
- saunę,
- sklepy,
- place zabaw dla dzieci,
- sale konferencyjne,
- boiska do siatkówki i piłki plażowej,
- internet cafe,
- przedszkole,
- gabinet lekarski,
- fryzjer,
- pole do mini golfa,
- całodobowa recepcja,
- windy w każdym budynku,
- podziemne garaże,
- parking strzeżony,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę.

Łączący w sobie piękną nadmorską lokalizację oraz szereg imponujących udogodnień, ten wyjątkowy kompleks jest doskonałą bazą noclegową, zarówno podczas leniwych, jak i bardzo aktywnych wakacji.

Każdy znajdzie tam fuzję funkcjonalności, przytulnego charakteru i wysublimowanego stylu. Swoje baterie można naładować, korzystając z wielu dostępnych na miejscu udogodnień.

Każdy może również wybrać się na długą, piaszczystą plażę, stanowiącą bezpośrednią część kompleksu lub poświęcić wolny czas na odkrywanie pobliskich winnic, lasów i pól, po których można spacerować lub jeździć rowerem.

Korzystając ze świetnie rozwiniętej sieci transportu publicznego, można także wybrać się również do Warny i Burgas. Podczas corocznego spotkania Bułgarskiego Stowarzyszenia Hotelarzy i Restauratorów w 2007 roku, kompleks Obzor Beach Resort otrzymał nagrodę dla najlepszego hotelu oferującego zakwaterowanie w apartamentach w Bułgarii.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 38.000 EUR, czyli tylko za jedyne 789,69 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Символ	ILS191489	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	171 349,60 PLN	Цена (EUR)	38 000,00 €
Цена (USD)	45 376,20 \$	Цена за м2	3 560,88 PLN
Цена за м2 (EUR)	789,69 €	Цена за м2 (USD)	942,98 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	OBZOR
Район	OBZOR BEACH RESORT	Номер дома	A2
Общая площадь	48,12 m ²	Эксплуатационная площадь	40,00 m ²
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2007
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE

Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ФЕН
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	3	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Kuchenska mikrofalowa	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	Тип гаража	PODZIEMNY
Количество мест для парковки	1	Тип парковки	ASFALTOWY
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	2	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайшее SPA	NA MIEJSCU
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Ближайший магазин	NA MIEJSCU	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU

Противопожарная установка	ЕСТЬ	Sieć LAN	ЕСТЬ
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший фитнес-клуб	NA MIEJSCU
Ближайший спортзал	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**