

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, ROYAL SUN

Cena **24 500** €



PRZESTRONNY APARTAMENT TYPU STUDIO 41,64 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 588,38 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament jednopokojowy typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w bardzo popularnym wśród Polaków, całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*ROYAL SUN w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks \*\*\*Royal Sun jest położony w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Koło resortu znajduje się przystanek turystycznego pociągu (tzw. ciuchci turystycznej), który kursuje zarówno do półwyspu Nessebar, jak i do centrum Słonecznego Brzegu. Ponadto cały kompleks jest doskonale skomunikowany.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament jest w bardzo dobrym stanie, w pełni wyposażony i urządzony (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest apartamentem jednopokojowym typu studio o powierzchni całkowitej 41,64 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 35,00 m<sup>2</sup>, położonym na piątym piętrze (szóstej, ostatniej kondygnacji).

Apartament składa się z dużego salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym i jadalnią, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na drzewa i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Obiekt \*\*\*Royal Sun jest całoroczny i znajduje się blisko centrum Słonecznego Brzegu w odległości zaledwie 300 m od plaży i morza.

Jest to obiekt tak zbudowany, aby tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknymi basenami, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Wszyscy właściciele apartamentów korzystają z ogrodu o powierzchni ponad 10.000 m<sup>2</sup>, z 3 basenami dla dorosłych i dzieci, udogodnień hotelowych, restauracji, baru, centrum SPA, salonu piękności, salonu masażu, sali fitness, chronionego parkingu, 24 godzinnej recepcji, centrum medycznego, sklepów.

W każdym apartamencie znajduje się Internet, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

Standard wykonania samej budowli (budynków), jak i poszczególnych apartamentów jest bardzo wysoki. Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 24.500 EUR, czyli tylko za jedyne 588,38 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR za m<sup>2</sup>

powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                        |                      |                       |                      |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS191470            | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | ZREALIZOWANA         | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                   | 109 870,25 PLN       | Cena w EURO           | 24 500,00 €          |
| Cena w USD             | 29 883,66 \$         | Cena za m2            | 2 638,57 PLN         |
| Cena za m2 w EURO      | 588,38 €             | Cena za m2 w USD      | 717,67 \$            |
| Cena negocjowana       | NIE MA               | Kraj                  | BUŁGARIA             |
| Województwo            | BURGAS               | Powiat                | BURGAS               |
| Gmina                  | NESEBYR              | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle    | ROYAL SUN            | Nr domu               | N                    |
| Powierzchnia całkowita | 41,64 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 35,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT           | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy             | 2008                 | Standard              | WYSOKI STANDARD      |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY         | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian         | CEGŁA                | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |

|                              |                                         |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wypozażenie kuchni           | PEŁNE                                   | Liczba łazienek                  | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                            | Wypozażenie łazienki             | PEŁNE                                   |
| Wypozażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRYSZNIC          | Liczba WC                        | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                  | Droga dojazdowa                  | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                      | Liczba pokoi                     | 1                                       |
| Piętro                       | 5                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 6                                       |
| Ilość poziomów               | 1                                       | Umeblowanie                      | PEŁNE                                   |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości            | JEST                                    |
| Ilość wind                   | 1                                       | Energia elektryczna              | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                 | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                 | JEST                                    | Internet                         | JEST                                    |
| Telewizor                    | JEST                                    | Telewizja kablowa                | JEST                                    |
| Lodówka                      | JEST                                    | Pralka                           | JEST                                    |
| Piekarnik                    | JEST                                    | Kuchenka mikrofalowa             | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                    | Ochrona                          | JEST                                    |
| Monitoring                   | JEST                                    | Osiedle zamknięte                | JEST                                    |
| Domofon                      | JEST                                    | Recepcja                         | JEST                                    |
| Rodzaj okien                 | PCV                                     | Rodzaj podłogi                   | KAFLE                                   |
| Elewacja                     | TYNK SILIKONOWY                         | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                |
| Ogrodzenie                   | PEŁNE                                   | Czy jest KW                      | JEST                                    |
| Licznik prądu                | JEST                                    | Wodomierz                        | JEST                                    |
| Parking strzeżony            | JEST                                    | Basen                            | JEST                                    |
| Balkon                       | JEST                                    | Ilość balkonów                   | 1                                       |

|                                 |                                     |                            |                                                    |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                        | Widok na południe          | JEST                                               |
| Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                          | Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                         |
| Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                           | Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                                         |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                          | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                               |
| Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU                          | Najbliższy klub fitness    | NA MIEJSCU                                         |
| Najbliższa siłownia             | NA MIEJSCU                          | Najbliższy plac zabaw      | NA MIEJSCU                                         |
| Nr Licencji                     | 11678                               | Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe                 | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS |                            |                                                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**