

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, PARADISE DREAMS

Cena **35 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 68,61 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 510,13 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z widokiem na basen oraz umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym PARADISE DREAMS, zlokalizowanym w ekskluzywnej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, w odległości zaledwie 200 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks PARADISE DREAMS oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby, które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając przy tym z wielu okolicznych atrakcji, w tym ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i wielu innych.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU PARADISE DREAMS:

Paradise Dreams zlokalizowany jest w odległości zaledwie 200 metrów od morza i plaży w nadmorskiej miejscowości Sveti Vlas, niedaleko drogi prowadzącej do Słonecznego Brzegu. Jest to całoroczny, nowoczesny kompleks apartamentowy usytuowany w odległości 1,5 km od luksusowej mariny jachtowej oraz 1,5 km od centrum miejscowości.

Kompleks swoją nazwę zawdzięcza wyjątkowo malownicznemu położeniu.

Z większości apartamentów rozpościera się wspaniały widok na zatokę, Słoneczny Brzeg oraz na zabytkową starówkę w Nessebarze.

Kompleks wybudowany został w 2008 roku i składa się z kilku oddzielnych budynków położonych wokół dwóch basenów (z których jeden jest z sekcją dla dzieci) i zwróconych frontem w kierunku morza, oferując przy tym niezapomniane wrażenia z widoku na morze również podczas pływania w jednym z basenów.

Na terenie kompleksu do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości pozostaje wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 2 baseny,
- bar przy basenach,
- całodobowa recepcja z lobby,
- lobby bar,
- windy,
- place zabaw dla dzieci,
- restauracja,
- internet CAFE,
- supermarket,
- sklepy,
- całodobowa ochrona,
- parking strzeżony,
- monitoring 24h/7,
- ogrody.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,61 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 58,27 m<sup>2</sup>, położony jest na parterze w klatce schodowej C (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, plan piętra z rzutem apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony zachodniej). Obiekt jest otwarty przez cały rok.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w mega okazji cenie 35.000 EUR, czyli tylko za jedyne 510 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że ostatni raz w tym kompleksie mieliśmy ofertę sprzedaży apartamentu ładnych kilka lat temu, tj. w 2016 roku!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM),

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                      |                    |                        |                     |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS191439          | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                 | 159 393,50 PLN     | Cena w EURO            | 35 000,00 €         |
| Cena w USD           | 42 237,99 \$       | Cena za m <sup>2</sup> | 2 323,18 PLN        |

|                              |                                                                  |                        |                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Cena za m2 w EURO            | 510,13 €                                                         | Cena za m2 w USD       | 615,62 \$                   |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                   | BUŁGARIA                    |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                 | BURGAS                      |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość            | SVETI VLAS                  |
| Dzielnica - osiedle          | PARADISE DREAMS                                                  | Nr domu                | C                           |
| Powierzchnia całkowita       | 68,61 m²                                                         | Powierzchnia użytkowa  | 58,27 m²                    |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC             |
| Rok budowy                   | 2008                                                             | Standard               | PODWYŻSZONY                 |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                    |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek        | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC              | 1                           |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                   |
| Liczba pokoi                 | 2                                                                | Liczba sypialni        | 1                           |
| Parter                       | TAK                                                              | Ilość pięter           | 4                           |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie            | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY                          | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości  | JEST                        |
| Ilość wind                   | 1                                                                | Energia elektryczna    | JEST                        |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                                             | Podłączona kanalizacja | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                |
| Klimatyzacja                 | JEST                                                             | Internet               | JEST                        |
| Telewizor                    | JEST                                                             | Lodówka                | JEST                        |
| Pralka                       | JEST                                                             | Piekarnik              | JEST                        |

|                     |                                               |                                 |                                                    |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kuchnia elektryczna | JEST                                          | Osiedle zamknięte               | JEST                                               |
| Domofon             | JEST                                          | Recepcja                        | JEST                                               |
| Rodzaj okien        | PCV                                           | Rodzaj podłogi                  | KAFLE                                              |
| Rodzaj ogrodzenia   | MIESZANE                                      | Ogrodzenie                      | PEŁNE                                              |
| Czy jest KW         | JEST                                          | Licznik prądu                   | JEST                                               |
| Wodomierz           | JEST                                          | Basen                           | JEST                                               |
| Taras               | JEST                                          | Ilość tarasów                   | 1                                                  |
| Rozkład mieszkania  | JEDNOSTRONNE                                  | Widok na zachód                 | JEST                                               |
| Najbliższy basen    | NA MIEJSCU                                    | Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                                          |
| Najbliższy sklep    | NA MIEJSCU                                    | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                         |
| Nr Licencji         | 11678                                         | Za co opłaty dodatkowe          | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe     | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN |                                 |                                                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**