

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 73 m²,

AHELOY, MIDIA GRAND RESORT

Cena **30 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 73,48 M2 Z BEZPOŚREDNIM OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 408,27 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****Midia Grand Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

****Midia Grand Resort umiejscowiony jest bezpośrednio nad brzegiem morza, dla gości kompleksu tarasy słoneczne (leżaki bezpłatnie) oraz wydzielony odcinek niewielkiej, wąskiej plaży.

W odległości ok. 2 km od miejscowości Aheloy z tawernami, butikami, sklepikami.

Malowniczy półwysep Neseber oddalony zaledwie ok. 6 km, a tętniący życiem kurort Słoneczny Brzeg z bogatą ofertą dziennych i nocnych rozrywek ok. 7 km.

****Midia Grand Resort to czterogwiazdkowy, elegancki, wygodny i przestronny kompleks hotelowo apartamentowy, słynący z nieskrępowanej, wakacyjnej atmosfery, gdzie do dyspozycji gości pozostają między

innymi hol recepcyjny z lobby, bar, restauracja główna z tarasem serwująca dania kuchni lokalnej oraz międzynarodowej, cafe bar, sezonowo dostępny pool bar z tarasem, zaplecze konferencyjne, kącik internetowy (lokalne opłaty), butik, punkt wymiany walut, miejsca parkingowe (w miarę dostępności, lokalne opłaty).

WAŻNE: Kompleks ****Midia Grand Resort jest sezonowy, tzn. otwarty od maja do października, a po tym okresie funkcjonuje tylko monitoring 24h/7 i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu.

Kompleks oferuje 2 duże, fantazyjne baseny (ok. 2400 m2 każdy) z przestronnymi tarasami słonecznymi (leżaki i parasole bezpłatnie) skąd rozpościera się malowniczy widok na morze, a dodatkowo oferuje boisko wielofunkcyjne, masaż, fitness, salon kosmetyczny (lokalne opłaty).

Bonus: serwis plażowy gratis - bezpłatne leżaki i parasol na wyznaczonym odcinku hotelowej plaży.

W pobliżu kompleksu plaże publiczne gdzie znajdują się kąpieliska solankowo-błotne znane ze swojego dobroczynnego wpływu na skórę i włosy.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi,
- Animacje dla dorosłych,
- Baseny odkryte,
- Fitness / siłownia,
- Przedszkole,
- Restauracja,
- Rowery,
- Sporty wodne,
- Atrakcje nocne.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 73,48 m2 i powierzchni użytkowej 60,00 m2, położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji), składający się z bardzo dużego salonu z aneksem kuchennym i z osobną, otwartą częścią sypialną, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC oraz dużego tarasu z bezpośrednim widokiem na morze i plażę - widok od strony południowej (obszerną galerię aż 74 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP za jedyne 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 408,27 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), w tym eleganckim kompleksie przy plaży z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 14 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem

formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 74 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191420	Объект/Комплекс	СЕЗОННЫЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	139 680,00 PLN	Цена (EUR)	30 000,00 €
Цена (USD)	35 299,47 \$	Цена за м2	1 900,93 PLN
Цена за м2 (EUR)	408,27 €	Цена за м2 (USD)	480,40 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	POMORIE	Местность	AHELOY
Район	MIDIA GRAND RESORT	Номер дома	2J
Общая площадь	73,48 m ²	Эксплуатационная площадь	60,00 m ²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2009	Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ

Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	1
Этаж	3	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПЛИТКИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ

Количество мест для парковки	1	Тип парковки	ASFALTOWY
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Ilość tarasów	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на юг	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший фитнес-клуб	NA MIEJSCU
Ближайший спортзал	NA MIEJSCU	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ, БИГ ПОТЕНЦИАЛ		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**