

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUN VILLAGE

Cena **28 250** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 57,82 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 488,59 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym SUN VILLAGE, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUN VILLAGE I APARTAMENTU:

SUN VILLAGE jest całorocznym kompleksem wybudowanym w 2006 roku i składającym się z trzech budynków w nowoczesnym stylu z dużym basenem z sekcją dla dzieci, umiejscowionym w centralnym punkcie kompleksu, a całość znajduje się w centralnej części kurortu Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 600 m od morza i plaży w najspokojniejszej okolicy centrum kurortu.

Na terenie Sun Village właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar wodny,
- sklepy,
- pralnię
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/2.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 57,82 m² (obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na piątym piętrze w budynku C.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z prysznicem i dużego tarasu z widokiem na okoliczne wzgórza, park i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, zaś zadbane, jak nowy z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 28.250 EUR, czyli tylko za jedyne 488,59 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 60 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szczegółów, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILS191414	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	130 133,62 PLN	Цена (EUR)	28 250,00 €
Цена (USD)	33 647,12 \$	Цена за м2	2 250,67 PLN
Цена за м2 (EUR)	488,59 €	Цена за м2 (USD)	581,93 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	SUN VILLAGE	Номер дома	C
Общая площадь	57,82 m ²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2006
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	5	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	ПЛИТКИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ	Ilość tarasów	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на север	ЕСТЬ
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	500M-1000M	Ближайший магазин	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com