

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m²,

KOSHARITSA, GOLDEN EYE

Cena **30 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA SŁONECZNY BRZEG I MORZE ZA JEDYNE 368,01 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament trzypokojowy z widokiem na basen i morze w bezkonkurencyjnej cenie w całorocznym kompleksie GOLDEN EYE, jedyne 2,5 km od plaży i Morza Czarnego.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU GOLDEN EYE:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 81,52 m² i powierzchni użytkowej 73,61 m² (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i z dużym balkonem z otwartym, panoramicznym widokiem na Słoneczny Brzeg i morze oraz basen, należący do kompleksu (widok od strony południowo-wschodniej), przedpokoju-korytarza, sypialni z drugim, małym balkonem z widokiem na okoliczne łąki, parking i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej) oraz łazienki z WC.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks GOLDEN EYE oferuje doskonałe połączenie warunków mieszkalno- wypoczynkowych z klimatem kurortów nadmorskich i górskich w jednym i znajduje się:

- ok. 30 km od miasta Burgas i międzynarodowego lotniska,
- tylko 2500 m od plaży i morza,
- tylko 15 min. piechotą od centrum Słonecznego Brzegu (Sunny Beach).

GOLDEN EYE zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Parking,
- Bar,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w wyjątkowo okazyjnej cenie 30.000 euro, czyli tylko za jedyne 368,01 euro/m², zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 587 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191384	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVОЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	134 508,00 PLN	Цена (EUR)	30 000,00 €
Цена (USD)	36 403,69 \$	Цена за м2	1 650,00 PLN
Цена за м2 (EUR)	368,01 €	Цена за м2 (USD)	446,56 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	KOSHARITSA
Район	GOLDEN EYE	Номер дома	C1
Общая площадь	81,52 m²	Эксплуатационная площадь	73,61 m²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2010	Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE

Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ШКАФ, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	3	Количество спальни	2
Этаж	2	Количество этажей	4
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, KLIMATYZACJA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	НЕТ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА
Тип полов	ПЛИТКИ, ПАНЕЛИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ
Количество мест для парковки	1	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	2
Планировка квартиры	ДВУСТОРОННЯЯ	Вид на север	ЕСТЬ

Вид на юг	ЕСТЬ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	1KM-5KM
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАСЕЙН, ВИД НА МОРЕ		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**