

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, ROYAL DREAMS

Cena **30 800** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 53,54 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 400 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 575,27 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*ROYAL DREAMS, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii w odległości zaledwie 400 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 53,54 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 45,60 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem mieszkania i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) położony na parterze w klatce schodowej G w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród, basen i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU ROYAL DREAMS:

1. W południowej części kurortu Słoneczny Brzeg, zaledwie 400 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach i jedyne 100 m od nadmorskiej promenady, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar; restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, jedyna w tym kompleksie i do tego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 30.800 EUR, czyli tylko za jedyne 575,27 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 7,2 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                              |                                                                  |                       |                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                       | ILS191379                                                        | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               |
| Status                       | oferta nieaktualna                                               | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Cena                         | 138 670,84 PLN                                                   | Cena w EURO           | 30 800,00 €            |
| Cena w USD                   | 37 360,47 \$                                                     | Cena za m2            | 2 590,04 PLN           |
| Cena za m2 w EURO            | 575,27 €                                                         | Cena za m2 w USD      | 697,80 \$              |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                  | BUŁGARIA               |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                | BURGAS                 |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG        |
| Dzielnica - osiedle          | ROYAL DREAMS                                                     | Nr domu               | G                      |
| Powierzchnia całkowita       | 53,54 m <sup>2</sup>                                             | Powierzchnia użytkowa | 45,60 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                   | 2007                                                             | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku   | MUROWANA               |
| Materiał ścian               | CEGŁA                                                            | Rodzaj stropu         | WYLEWANY               |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY         |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek       | 1                      |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                      |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                 | 2                                                                | Liczba sypialni       | 1                      |
| Parter                       | TAK                                                              | Ilość pięter          | 5                      |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie           | PEŁNE                  |

| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY    | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                | Winda w nieruchomości           | JEST                                               |
| Ilość wind                  | 1                                             | Energia elektryczna             | JEST                                               |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                          | Podłączona kanalizacja          | JEST                                               |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                       | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                                       |
| Klimatyzacja                | JEST                                          | Internet                        | JEST                                               |
| Telewizor                   | JEST                                          | Telewizja kablowa               | JEST                                               |
| Lodówka                     | JEST                                          | Pralka                          | JEST                                               |
| Piekarnik                   | JEST                                          | Kuchnia elektryczna             | JEST                                               |
| Ochrona                     | JEST                                          | Monitoring                      | JEST                                               |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                          | Osiedle zamknięte               | JEST                                               |
| Domofon                     | JEST                                          | Recepcja                        | JEST                                               |
| Rodzaj okien                | PCV                                           | Rodzaj podłogi                  | KAFLE                                              |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                               | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                           |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                         | Czy jest KW                     | JEST                                               |
| Licznik prądu               | JEST                                          | Wodomierz                       | JEST                                               |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                             | Typ parkingu                    | ASFALTOWY                                          |
| Basen                       | JEST                                          | Taras                           | JEST                                               |
| Ilość tarasów               | 1                                             | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                                       |
| Widok na południe           | JEST                                          | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                         |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                     | Najbliższy sklep                | NA MIEJSCU                                         |
| Najbliższy hipermarket      | NA MIEJSCU                                    | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                         |
| Najbliższy bankomat         | NA MIEJSCU                                    | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                                         |
| Nr Licencji                 | 11678                                         | Za co opłaty dodatkowe          | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN |                                 |                                                    |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**