

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL GRENADA

Cena **28 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 64,60 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 441,18 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na basen w mega okazyjnej cenie w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*\*APARTHOTEL GRENADA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*APARTHOTEL GRENADA:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 150 m od szerokiej plaży i przy nadmorskiej promenadzie, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie przynależnym do kompleksu miejsca parkingowe.

#### OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64,60 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 53,81 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w klatce schodowej A w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

**UWAGA:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**WAŻNE:** Mieszkanie posiada odpowiednie przyłącza i tym samym istnieje możliwość zakupu i montażu aneksu kuchennego, a koszt usługi montażu oscyluje w granicach 750 EUR.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w mega okazji w cenie 28.500 euro, czyli tylko za jedyne 441,18 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,80 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus około 60 Leva roczny podatek od nieruchomości.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                            |                       |                                         |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS191369                                                                  | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                     |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                                 | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                |
| Status                       | oferta nieaktualna                                                         | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                  |
| Cena                         | 129 224,70 PLN                                                             | Cena w EURO           | 28 500,00 €                             |
| Cena w USD                   | 34 537,28 \$                                                               | Cena za m2            | 2 000,38 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO            | 441,18 €                                                                   | Cena za m2 w USD      | 534,63 \$                               |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                                     | Kraj                  | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                                                                     | Powiat                | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                                                                    | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG                         |
| Dzielnica - osiedle          | APARTHOTEL GRENADA                                                         | Nr domu               | A                                       |
| Powierzchnia całkowita       | 64,60 m²                                                                   | Powierzchnia użytkowa | 53,81 m²                                |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                                 | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2007                                                                       | Standard              | PODWYŻSZONY                             |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                               | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                                      | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                     | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | BRAK                                                                       | Liczba łazienek       | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                               | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                                     | Droga dojazdowa       | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                                         | Liczba pokoi          | 2                                       |
| Liczba sypialni              | 1                                                                          | Piętro                | 1                                       |
| Ilość pięter                 | 5                                                                          | Ilość poziomów        | 1                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                                                                      | Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                                | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości        | JEST                                                                       | Ilość wind            | 1                                       |
| Energia elektryczna          | JEST                                                                       | Podłączony wodociąg   | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                                                                       | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                               | Klimatyzacja          | JEST                                    |
| Internet                     | JEST                                                                       | Telewizor             | JEST                                    |

|                                 |                                                    |                            |                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Telewizja kablowa               | JEST                                               | Lodówka                    | JEST                                                   |
| Ochrona                         | JEST                                               | Monitoring                 | JEST                                                   |
| Drzwi antywłamaniowe            | JEST                                               | Osiedle zamknięte          | JEST                                                   |
| Domofon                         | JEST                                               | Recepcja                   | JEST                                                   |
| Rodzaj okien                    | PCV                                                | Rodzaj podłogi             | WYKŁADZINA                                             |
| Elewacja                        | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                               |
| Ogrodzenie                      | PEŁNE                                              | Czy jest KW                | JEST                                                   |
| Licznik prądu                   | JEST                                               | Wodomierz                  | JEST                                                   |
| Parking strzeżony               | JEST                                               | Typ parkingu               | ASFALTOWY                                              |
| Basen                           | JEST                                               | Balkon                     | JEST                                                   |
| Ilość balkonów                  | 1                                                  | Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE                                           |
| Widok na wschód                 | JEST                                               | Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                             |
| Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                                          | Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                                             |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                         | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                                   |
| Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                                         | Nr Licencji                | 11678                                                  |
| Za co opłaty dodatkowe          | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**