

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m²,

SŁONECZNY BRZEG, PALAZZO

Cena **29 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 70 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 29.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 29.000 EUR w luksusowym kompleksie PALAZZO, wykonanym w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowanym w południowo-zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko, bo zaledwie 300 metrów od najpopularniejszej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU PALAZZO I APARTAMENTU:

PALAZZO jest kompleksem wybudowanym w stylu śródziemnomorskim z basenem umiejscowionym w centralnym punkcie kompleksu.

Kompleks znajduje się w południowo- zachodniej części Słonecznego Brzegu.

Atutem kompleksu jest jego położenie, w odległości 300 m od morza, na wysokości najbardziej znanej plaży Cacao Beach. Na terenie kompleksu znajduje się basen, bar, restauracja i sklepy. Obiekt jest otwarty sezonowo, w miesiącach od grudnia do kwietnia kompleks jest zamknięty.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 70,27 m² i powierzchni użytkowej 56,00

m2 (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC z kabiną prysznicową i wanną oraz zadaszonego balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania. Ekspozycja okien południowo-zachodnia. W budynku są windy.

WAŻNE: Apartament jest sprzedawany z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 29.000 EUR, czyli tylko za jedyne 413 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,5 euro za metr kwadratowy powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo z decyzją, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191368	Объект/Комплекс	СЕЗОННЫЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	131 892,00 PLN	Цена (EUR)	29 000,00 €
Цена (USD)	35 203,12 \$	Цена за м2	1 876,93 PLN
Цена за м2 (EUR)	412,69 €	Цена за м2 (USD)	500,97 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	PALAZZO	Общая площадь	70,27 m²
Эксплуатационная площадь	56,00 m²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	CZĘŚCIOWE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ВАННА, ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Этаж	4
Количество этажей	4	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ

Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА
Тип полов	ПЛИТКИ	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Вид на юг	ЕСТЬ	Вид на запад	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100М-500М
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАССЕЙН



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**