

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 60 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY VICTORY

Cena **25 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 60 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 25.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim, całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***Sunny Victory, położonym zaledwie 300 m od plaży w ekskluzywnej części najbardziej znanego, bułgarskiego kurortu wakacyjnego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 60,00 m² (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), gustownie wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w bloku 1.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz z balkonem z widokiem na basen i ogród (widok od strony wschodniej), a także przedpokoju-korytarza i łazienki z WC, a całość z domofonem i dostępem do internetu.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ***SUNNY VICTORY:

Kompleks ***SUNNY VICTORY został oddany do użytku pod koniec 2008 roku, położony jest we wschodniej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży.

***SUNNY VICTORY jest kompleksem całorocznym, umiejscowionym na dużej, ładnie zagospodarowanej działce, a składającym się z 3 sześciokondygnacyjnych budynków. Właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcjami dla dzieci,
- dużą całodobową recepcję,
- monitoring,
- całodobową ochronę,
- podziemny parking strzeżony,
- sklep,
- restaurację z ogródkiem,
- bar,
- plac zabaw dla dzieci,
- kameralne centrum kosmetyczne,
- jacuzzi, etc.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM za jedyne 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 416,67 EUR/m² za eleganckie mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w odległości zaledwie 300 m od plaży i morza, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 6 euro za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję

bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191351	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	WYCOFANA	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	111 862,50 PLN	Цена (EUR)	25 000,00 €
Цена (USD)	30 232,29 \$	Цена за м2	1 864,38 PLN
Цена за м2 (EUR)	416,67 €	Цена за м2 (USD)	503,87 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	SUNNY VICTORY	Номер дома	Block 1
Общая площадь	60,00 m ²	Вид квартиры	СТУДИЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ, BLOCZKI GIPSOWE
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ

Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	1
Этаж	1	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Духовка	НЕТ	Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Тип гаража	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1

Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайшее SPA	NA MIEJSCU	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Ближайший магазин	NA MIEJSCU
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Противопожарная установка	ЕСТЬ
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший спортзал	NA MIEJSCU
Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАССЕЙН		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com