

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 1

Cena **24 900** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 541,30 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowo okazyny cenowo apartament dwupokojowy w eleganckim, całorocznym kompleksie Rainbow 1, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 300 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 1" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające czują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU RAINBOW 1:

Prezentowany apartament to mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 46,00 m², położony na czwartym piętrze- piątej, przedostatniej kondygnacji (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz

apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Winda,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Monitoring,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 24.900 EUR, czyli tylko za jedyne 541,30 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|---|
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 111 382,68 PLN | Cena w EURO | 24 900,00 € |
| Cena w USD | 30 295,85 \$ | Cena za m2 | 2 421,36 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 541,30 € | Cena za m2 w USD | 658,61 \$ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SŁONECZNY BRZEG |
| Dzielnica - osiedle | RAINBOW 1 | Powierzchnia całkowita | 46,00 m ² |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2006 | Standard | PODWYŻSZONY |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC | 1 |
| Osobne WC | NIE MA | Droga dojazdowa | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 2 |
| Liczba sypialni | 1 | Piętro | 4 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|--|
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Lodówka | JEST | Kuchenka mikrofalowa | JEST |
| Kuchnia elektryczna | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Żaluzje | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | PANELE | Elewacja | TYNK SZLACHETNY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Parking strzeżony | JEST |
| Basen | JEST | Sauna | JEST |
| Balkon | JEST | Ilość balkonów | 1 |
| Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE | Widok na południe | JEST |
| Najbliższy basen | NA MIEJSCU | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU | Najbliższy klub fitness | NA MIEJSCU |
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN | | |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com