

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 50 m²,

SŁONECZNY BRZEG, PLANETA

Cena **26 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 70 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 518,44 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z widokiem na basen oraz umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w pięciogwiazdkowym hotelu PLANETA*****, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, zaledwie 70 m od plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe, jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 50,15 m² (obszerną galerię aż 75 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) położony na trzecim piętrze w pięciogwiazdkowym hotelu Planeta, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym i z balkonem z widokiem na basen oraz przedpokoju-korytarza i łazienki z WC z wanną.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS HOTELU PLANETA*****:

Kompleks Planeta to pięciogwiazdkowy aparthotel, posiadający centralną część hotelową oraz skrzydła lewe i prawe z apartamentami dla ich właścicieli, a położony w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, przy nadmorskiej promenadzie, zaledwie kilka minut od głównego deptaku i tylko 70 m od plaży i morza. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W bliskim sąsiedztwie umiejscowiony jest przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami całego kurortu.

UDOGODNIENIA:

- całodobowa recepcja,
- płatny sejf na recepcji,
- reprezentacyjny hol recepcyjny,
- 8 wind,
- restauracja główna,
- restauracja letnia z tarasem,
- lobby bar,
- bar nocny,
- basen kryty,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- pool bar (bar przy basenie),
- mini-centrum SPA (opłaty),
- fitness,
- bilard,
- taras z ogrodem i muzyką na żywo,
- punkt wymiany walut,
- room service,
- centrum medyczne,
- sala konferencyjna,
- pralnia,
- miejsca parkingowe na zewnątrz (w miarę dostępności),
- całodobowa ochrona i monitoring.

UWAGA: Kompleks *****Planeta jest kompleksem sezonowym, tzn. otwartym tylko od maja do października, natomiast po tym okresie funkcjonuje wyłącznie całodobowa ochrona i monitoring, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentów.

WAŻNE: Właściciele apartamentów mają wydzieloną osobną recepcję z osobnym przejściem do wind i korytarzy na piętrach w częściach dla właścicieli apartamentów, natomiast z uwagi na niski czynsz, tzn. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynoszący tylko 5,5 EUR/ m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, właściciele apartamentów oraz ich goście nie mogą nieodpłatnie korzystać z basenu i innych udogodnień kompleksu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 26.000 EUR, czyli tylko za jedyne 518,44 EUR/m², więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 75 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191345	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS SEZONOWY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	116 425,40 PLN	Cena w EURO	26 000,00 €
Cena w USD	31 159,78 \$	Cena za m ²	2 321,54 PLN
Cena za m ² w EURO	518,44 €	Cena za m ² w USD	621,33 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	PLANETA	Nr domu	1A
Powierzchnia całkowita	50,15 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, WC, BIDET	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe SPA	NA MIEJSCU
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**