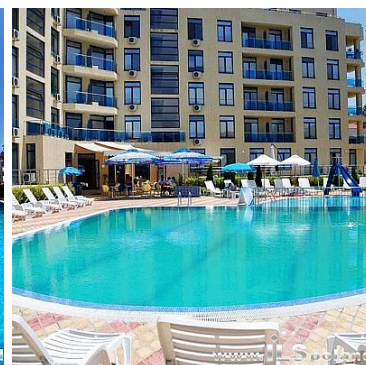


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 1

Cena **35 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 88 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 397,73 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Trzypokojowy apartament z widokiem na morze oraz z umeбlowaniem i wyposażeniem w mega okazji w mega okazyjnej cenie w eleganckim, całorocznym kompleksie Rainbow 1, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 300 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową

architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 1" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczną unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU RAINBOW 1:

Prezentowany apartament to mieszkanie trzypokojowe o powierzchni całkowitej 88 m², położony jest na piątym piętrze- szóstej, przedostatniej kondygnacji (obszerną galerię aż 79 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a składa się z salonu z aneksem kuchennym (obecnie pełni rolę kuchni z jadalnią), przedpokoju- korytarza, sypialni, pokoju dziennego (który może służyć, jako druga sypialnia), łazienki z WC oraz bardzo dużego tarasu (otaczającego z 3 stron apartament) z widokiem na morze, sąsiednie zabudowania oraz okoliczne wzgórza (widok od strony wschodniej, południowej i zachodniej).

WAŻNE: Apartament nadaje się do kosmetycznego odświeżenia, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Winda,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Monitoring,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 35.000 EUR, czyli tylko za jedyne 397,73 EUR/m² a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 79 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191343	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	156 950,50 PLN	Cena w EURO	35 000,00 €
Cena w USD	41 726,62 \$	Cena za m2	1 783,53 PLN
Cena za m2 w EURO	397,73 €	Cena za m2 w USD	474,17 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	RAINBOW 1	Powierzchnia całkowita	88,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	PODWYŻSZONY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Żaluzje	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższy klub fitness	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**