

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m²,

MAHMUTLAR

Cena **45 100** €



WYSTAWNY APARTAMENT Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ WIDOKIEM NA BASEN ZALEDWIE 300 METRÓW OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE 644,29 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM! Prezentowany apartament znajduje się w nowoczesnym kompleksie, który jest usytuowany zaledwie 300 metrów od plaży i morza, położony w kurorcie turystycznym Mahmutlar.

Mahmutlar to jedno z najpopularniejszych miasteczek w bezpośrednim sąsiedztwie Alanyi. Centrum turystyczne, w którym znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy z pamiątkami, supermarkety, banki i apteki, znajduje się zaledwie 5 minut na pieszo od kompleksu.

Obiekt został wybudowany w 2015r. i jest oddany do użytku.

Kompleks oferuje otwarty basen z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci oraz otoczony jest kwiatowymi rabatami. W budynku jest winda oraz generator prądu, a parking na ulicy przy budynku.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 70 m², położony na trzecim piętrze w ośmiopiętrowym budynku i składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz z balkonem z widokiem na basen i sąsiednie kompleksy (widok od strony wschodniej), przedpokoju, sypialni i łazienki z WC z kabiną prysznicową.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

Odległość do lotniska Antalya: 144 km

Odległość do lotniska Gazipasa: 30 km

Odległość do plaży: 300 m

Odległość do centrum miasta: 15 minut jazdy autem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Mahmutlar to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Ze względu na turystyczny charakter miasta liczba mieszkańców mocno waha się ze względu na porę roku i w lecie osiąga 50 - 60.000, podczas gdy zimą spada do 15.000 mieszkańców. W mieście oprócz obywateli Turcji przebywa na stałe ok. półtora tysiąca Holendrów, Irlandczyków i Niemców. Główną gałęzią gospodarki Mahmutlar jest turystyka oraz rolnictwo (uprawa bananów i warzyw).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 45.100 EUR, czyli tylko za jedyne 644,29 EUR/m², a koszt miesięczny zarządu i utrzymania, tzw. miesięczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 35 EUR/m-c!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Symbol	ILS191342	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	202 241,93 PLN	Cena w EURO	45 100,00 €
Cena w USD	53 767,73 \$	Cena za m ²	2 889,17 PLN
Cena za m ² w EURO	644,29 €	Cena za m ² w USD	768,11 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	TURCJA
Województwo	ANTALYA	Powiat	ALANYA
Gmina	ALANYA	Miejscowość	MAHMUTLAR

Ulica	ATATURK CD.	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	70,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, SZKIELETOWA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŹLOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	6
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST

Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**