

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 50 m²,

ALANYA, ALANYA-SARAY

Cena **63 000** €



WYSTAWNE MIESZKANIE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 1 KM OD PLAŻY W BARDZO DOBREJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio, położony w centrum atrakcyjnej części Alanya w luksusowym kompleksie nad Morzem Śródziemnym na tureckiej riwierze.

OPIS KOMPLEKSU:

Nieruchomość znajduje się na osiedlu w pobliżu sklepów i restauracji w centralnej, jednakże spokojnej okolicy w odległości zaledwie 1000 m od plaży i morza.

Kompleks właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- zjeżdżalnie wodne,
- bar przybasenowy,
- kryty basen,
- bilard,
- fryzjer,
- gry playstation,

- kino,
- kręgle,
- łaźnia parowa,
- łaźnia turecka,
- mini klub,
- pokój konferencyjny,
- pokoje do masażu,
- pokoje do masażu VIP,
- pomieszczenie do relaksu,
- sauna,
- siłownia,
- taras słoneczny,
- domofon,
- dozorca,
- kamery,
- ochrona 24/7,
- recepcja,
- stalowe drzwi wejściowe,
- winda,
- generator prądotwórczy,
- tv sat,
- klimatyzacja,
- bezpłatny bus do plaży,
- wi-fi w częściach wspólnych.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest jednopokojowe, typu studio o powierzchni całkowitej 50 m² i powierzchni użytkowej (bez balkonów) 38 m², położone na 3 piętrze w ośmiopiętrowym budynku. Mieszkanie składa się z salonu z wnęką z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na miasto i zamek (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 63.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1.260,00 EUR/m², a koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (monthly maintenance fee) wynosi tylko 45 euro, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 100tys. mieszkańców. Jest to miejscowość wypoczynkowa o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

Mieszkają tam zarówno Turcy, jak i wielu obcokrajowców skuszonych atmosferą tętniącego życiem miasta z własnym centrum, sklepami i restauracjami.

Dookoła Alanyi znajdują się pola uprawne i ogrody, przed boomem turystycznym była to typowo wiejska okolica znana z upraw bananów i cytrusów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i

praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191319	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 102,40 PLN
Cena w EURO	63 000,00 €	Cena w USD	73 337,82 \$
Cena za m2	5 802,05 PLN	Cena za m2 w EURO	1 260,00 €
Cena za m2 w USD	1 466,76 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	ALANYA	Dzielnica - osiedle	ALANYA-SARAY
Ulica	Hacı Kadiroğlu Cd. Saray	Nr domu	11
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	50,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	38,00 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, SZKIELETOWA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	NIE MA
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Najbliższy klub fitness	NA MIEJSCU

Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**