

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 85 m²,

HURGHADA, TIBA GOLDEN RESORT

Cena **55 690** \$



NOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY W KOMPLEKSIE TIBA GOLDEN RESORT W CENTRUM HURGHADY!

TIBA GOLDEN RESORT to nowy projekt kompleksu apartamentowego w najlepszej lokalizacji, bo w centrum Hurghady, ekskluzywnej dzielnicy turystycznej i mieszkalnej.

Kompleks położony jest zaledwie 10 minut od międzynarodowego lotniska w Hurghadzie, 5 minut spacerem od prywatnej plaży, 5 minut od centrum handlowego City Center. 60% powierzchni projektu to tereny zielone, baseny, tereny handlowo-usługowe.

Tiba Golden Resort to czternasty obiekt z rodziny obiektów pod nazwą `Tiba`.

Kompleks apartamentowy został zaprojektowany w nowoczesnym stylu przez architektów wyspecjalizowanych w tworzeniu luksusowych obiektów w kurortach w Egipcie i na całym świecie.

Projekt powstający na 19000 m² składa się z apartamentów typu studio, apartamentów z jedną lub z dwoma sypialniami oraz z apartamentów dwupoziomowych typu duplex, a wszystko w międzynarodowym standardzie wykończenia i bezpieczeństwa.

Wszystkie apartamenty mają malowniczy widok na baseny lub widok na ulicę. Baseny stanowią ważny punkt atrakcji, w którym mogą się zrelaksować dzieci i dorośli.

Na ośrodku znajduje się również pasaż handlowy oferujący różnorodne towary i usługi. Wszystko, czego zapragniesz, jest w zasięgu ręki.

UDOGODNIENIA:

- Prywatna plaża,
- Duży basen,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Taras na dachu wyposażony w leżaki i parasole,
- Restauracja i kawiarnia,
- Na miejscu sklepy,
- Usługa sprzątania,
- WIFI,
- Scentralizowana telewizja satelitarna,
- Publiczna recepcja,
- Windy na wszystkie piętra,
- 24-godzinna ochrona,
- Dostępna pełna usługa zarządzania,
- Dożywnia konserwacja.

WYKOŃCZENIE:

- Polerowane płytki ceramiczne na całej powierzchni,
- Płytki w łazienkach i kuchniach,
- Zainstalowane okna i drzwi,
- Otynkowane i malowane ściany,
- Instalacja elektryczna z punktami zasilania i wyłącznikami światła,
- Instalacja wstępna dla telewizji cyfrowej,
- Armatura sanitarna z białej porcelany w łazience (WC, umywalki i wanna / prysznic) z bateriami mieszającymi,
- Instalacja wstępna do klimatyzacji.

UKOŃCZENIE: Tiba Golden Resort ma zostać ukończony do 30.06.2024.

LOKALIZACJA: Tiba Golden znajduje się w centrum Hurghady. Międzynarodowe lotnisko w Hurghadzie 10 minut taksówką, 5 minut spacerem od prywatnej plaży.

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI:

- Opłata rezerwacyjna w wysokości 1000 USD lub 700 EUR ważna przez 21 dni,
- 30% zaliczki (pomniejszone o opłatę rezerwacyjną) należne przy podpisaniu kontraktu,
- 50% płatne w ratach miesięcznych lub kwartalnych do 30.06.2026 roku,
- 20% po zakończeniu budowy do 30.06.2024 roku.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

Tel: +48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś pliki cenników i rzuty do pobrania oraz obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191291	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ПЕРВИЧНЫЙ	Цена	233 357,81 PLN
Цена (USD)	55 690,00 \$	Цена за м2	2 745,39 PLN
Цена за м2 (USD)	655,18 \$	Цена к согласованию	ЕСТЬ
Страна	EGIPT	Провинция	HURGHADA
Повиат	HURGHADA	Гмина	HURGHADA
Местность	HURGHADA	Район	TIBA GOLDEN RESORT
Улица	-	Общая площадь	85,00 m²
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Вид квартиры	2-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	W BUDOWIE zakończenie 30.06.2024
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Количество ванных комнат	1
Удобства ванной	CZĘŚCIOWE	Оборудование ванной комнаты (список)	ВАННА, ДУШ, ТУАЛЕТ, УМЫВАЛЬНИК
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Этаж	5	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Дополнительные	BALKON
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Интернет	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Ближайший магазин	NA MIEJSCU

Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, КРЕДИТ РАЗРАБОТЧИКА



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**