

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m²,

HURGHADA, TIBA GOLDEN RESORT

Cena **67 586** \$



ZUPEŁNIE NOWY TRZYPKOJOWY APARTAMENT W NOWO BUDOWANYM KOMPLEKSIE TIBA GOLDEN RESORT W CENTRUM HURGHADY!

TIBA GOLDEN RESORT to nowy projekt kompleksu apartamentowego w najlepszej lokalizacji, bo w centrum Hurghady, ekskluzywnej dzielnicy turystycznej i mieszkalnej.

Kompleks położony jest zaledwie 10 minut od międzynarodowego lotniska w Hurghadzie, 5 minut spacerem od prywatnej plaży, 5 minut od centrum handlowego City Center. 60% powierzchni projektu to tereny zielone, baseny, tereny handlowo-usługowe.

Tiba Golden Resort to czternasty obiekt z rodziny obiektów pod nazwą `Tiba`.

Kompleks apartamentowy został zaprojektowany w nowoczesnym stylu przez architektów wyspecjalizowanych w tworzeniu luksusowych obiektów w kurortach w Egipcie i na całym świecie.

Projekt powstający na 19000 m² składa się z apartamentów typu studio, apartamentów z jedną lub z dwoma sypialniami oraz z apartamentów dwupoziomowych typu duplex, a wszystko w międzynarodowym standardzie wykończenia i bezpieczeństwa.

Wszystkie apartamenty mają malowniczy widok na baseny lub widok na ulicę. Baseny stanowią ważny punkt atrakcji, w którym mogą się zrelaksować dzieci i dorośli.

Na ośrodku znajduje się również pasaż handlowy oferujący różnorodne towary i usługi. Wszystko, czego

zapragniesz, jest w zasięgu ręki.

UDOGODNIENIA:

- Prywatna plaża,
- Duży basen,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Taras na dachu wyposażony w leżaki i parasole,
- Restauracja i kawiarnia,
- Na miejscu sklepy,
- Usługa sprzątania,
- WIFI,
- Scentralizowana telewizja satelitarna,
- Publiczna recepcja,
- Windy na wszystkie piętra,
- 24-godzinna ochrona,
- Dostępna pełna usługa zarządzania,
- Dożywotnia konserwacja.

WYKOŃCZENIE:

- Polerowane płytki ceramiczne na całej powierzchni,
- Płytki w łazienkach i kuchniach,
- Zainstalowane okna i drzwi,
- Otynkowane i malowane ściany,
- Instalacja elektryczna z punktami zasilania i włącznikami światła,
- Instalacja wstępna dla telewizji cyfrowej,
- Armatura sanitarna z białej porcelany w łazience (WC, umywalki i wanna / prysznic) z bateriami mieszającymi,
- Instalacja wstępna do klimatyzacji.

UKOŃCZENIE: Tiba Golden Resort ma zostać ukończony do 30.06.2024.

LOKALIZACJA: Tiba Golden znajduje się w centrum Hurghady. Międzynarodowe lotnisko w Hurghadzie 10 minut taksówką, 5 minut spacerem od prywatnej plaży.

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI:

- Opłata rezerwacyjna w wysokości 1000 USD lub 700 EUR ważna przez 21 dni,
- 30% zaliczki (pomniejszone o opłatę rezerwacyjną) należne przy podpisaniu kontraktu,
- 50% płatne w ratach miesięcznych lub kwartalnych do 30.06.2026 roku,
- 20% po zakończeniu budowy do 30.06.2024 roku.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

Tel: +48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś pliki cenników i rzuty do pobrania oraz obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191290	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	283 205,62 PLN
Cena w USD	67 586,00 \$	Cena za m2	2 889,85 PLN
Cena za m2 w USD	689,65 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	EGIPT	Województwo	HURGHADA
Powiat	HURGHADA	Gmina	HURGHADA
Miejscowość	HURGHADA	Dzielnica - osiedle	TIBA GOLDEN RESORT
Ulica	-	Powierzchnia całkowita	98,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	W BUDOWIE zakończenie 30.06.2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA

Cechy dodatkowe

DELUXE, KREDYT
DEVELOPERSKI



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**