

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,
SŁONECZNY BRZEG, HOLIDAY FORT GOLF CLUB

Cena **26 800** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 433,66 EUR/M2!
ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament trzypokojowy z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie ***HOLIDAY FORT GOLF CLUB, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 1.100 m od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych- ***HOLIDAY FORT GOLF CLUB oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Elegancki apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 61,80 m² i powierzchni użytkowej 56,64 m²

(obszerną galerię aż 64 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, rzut piętra i mieszkania oraz plan kompleksu, a także dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w budynku C1 w bardzo popularnym wśród turystów z całej Europy, całorocznym kompleksie ***HOLIDAY FORT GOLF CLUB w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki z WC i dużego tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ***HOLIDAY FORT GOLF CLUB:

Kompleks ***HOLIDAY FORT GOLF CLUB to zespół budynków cztero i pięć kondygnacyjnych na ogrodzonym i elegacko urządzonym ogrodzie, położony w południowo-wschodniej części kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 1.100 m od plaży i jedyne 50 m od aquaparku, a także 800 m od nadmorskiej promenady gdzie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco, a także przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają zapewnione wiele udogodnień, w tym między innymi recepcję, duży strzeżony parking, monitoring i ochronę, sklep, bar, restauracje, 6 basenów na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, pole do mini golfa, kort tenisowy oraz ogrody.

Cały obiekt jest wykończony w wysokim standardzie, a oddany do użytku został w 2007 roku.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 26.800 EUR, czyli tylko za jedyne 433,66 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 10,80 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno

prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób третьих, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ?

ДЗВОŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ЗАЙРЗЫ НА:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191277	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	121 878,36 PLN	Цена (EUR)	26 800,00 €
Цена (USD)	31 238,05 \$	Цена за м2	1 972,14 PLN
Цена за м2 (EUR)	433,66 €	Цена за м2 (USD)	505,47 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	HOLIDAY FORT GOLF CLUB	Номер дома	C1
Общая площадь	61,80 m²	Эксплуатационная площадь	56,64 m²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2007	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ШКАФ, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ	Количество туалетов	1

Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	3
Количество спальни	2	Этаж	3
Количество этажей	4	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	НЕТ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Ilość tarasów	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на север	ЕСТЬ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	500M-1000M
Ближайший магазин	NA MIEJSCU	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАССЕЙН





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**