

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,

SŁONECZNY BRZEG, ARCADIA

Cena **32 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 61,66 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 518,98 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w wyjątkowym, całorocznym kompleksie apartamentowym ARCADIA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 450 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ARCADIA:

Kompleks Arcadia wybudowany został w 2006 roku w cichym i spokojnym miejscu i stanowi kameralny, 4 kondygnacyjny obiekt o eleganckiej architekturze i wysokim standardzie, składający się jedynie z 40 apartamentów, a położony w południowej części kurortu w odległości zaledwie 450 m od morza i plaży.

Arcadia umiejscowiona jest w sąsiedztwie ekskluzywnych kompleksów apartamentowych i oferuje właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi całonocną ochronę i monitoring, strzeżony parking, recepcję, duży basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci oraz duży, ładnie utrzymany i ogrodzony ogród.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61,66 m² i powierzchni użytkowej 53,10 m², położony na parterze w eleganckim kompleksie ARCADIA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz zadaszonego tarasu z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 32.000 EUR, czyli tylko za jedyne 518,98 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 13 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191268	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	142 489,60 PLN	Цена (EUR)	32 000,00 €
Цена (USD)	37 970,90 \$	Цена за м2	2 310,89 PLN
Цена за м2 (EUR)	518,98 €	Цена за м2 (USD)	615,81 \$
Цена к согласованию	ЕСТЬ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BUGRAS	Повиат	NESEBYR
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	ARCADIA	Номер дома	2
Общая площадь	61,66 m²	Эксплуатационная площадь	53,10 m²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2006	Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Первый этаж дома	ДА	Количество этажей	3
Количество этажей	1	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Kuchenska mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Suszarka do ubrań	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ	Ilość tarasów	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на юг	ЕСТЬ
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100М-500М	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАССЕЙН		





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**