

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, CROWN FORT CLUB

Cena **29 000** €



PRZESTRONNY APARTAMENT 56 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 29.000EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w wyjątkowo okazyjnej cenie w ogromnym, całorocznym, zamkniętym kompleksie apartamentowym Crown Fort Club pomiędzy miejscowością Sveti Vlas, a Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2.142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery

wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Crown Fort Club jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT. Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli i turystów oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- duży strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowny apartament dwupokojowy położony jest na wysokim parterze w budynku A1 i ma powierzchnię całkowitą 56m<sup>2</sup> oraz użytkową 50m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i jest całkowicie umeblowany i wyposażony, a składa się z salonu z aneksem kuchennym i z wyjściem na balkon z widokiem na morze, basen, ogród i sąsiednie budynki kompleksu (widok od strony południowej), jednej sypialni, przedpokoju-korytarza i łazienki z WC z kabiną prysznicową.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 29.000EUR, czyli tylko za jedyne 518EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**+48 606 214 151**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                              |                                                                          |                         |                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                       | ILS191266                                                                | Rodzaj nieruchomości    | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                                 | Status                  | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                                   | Cena                    | 129 061,60 PLN     |
| Cena w EURO                  | 29 000,00 €                                                              | Cena w USD              | 34 385,25 \$       |
| Cena za m2                   | 2 304,67 PLN                                                             | Cena za m2 w EURO       | 517,86 €           |
| Cena za m2 w USD             | 614,02 \$                                                                | Cena negocjowana        | NIE MA             |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                                                 | Województwo             | BURGAS             |
| Powiat                       | BURGAS                                                                   | Gmina                   | NESEBYR            |
| Miejscowość                  | SVETI VLAS                                                               | Dzielnica - osiedle     | CROWN FORT CLUB    |
| Nr domu                      | A1                                                                       | Powierzchnia całkowita  | 56,00 m²           |
| Powierzchnia użytkowa        | 50,00 m²                                                                 | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj mieszkania            | WYSOKI PARTER                                                            | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy                   | 2006                                                                     | Standard                | WYSOKI STANDARD    |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                             | Konstrukcja budynku     | MUROWANA           |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                                    | Rodzaj stropu           | WYLEWANY           |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                   | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                    | Liczba łazienek         | 1                  |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                             | Wyposażenie łazienki    | PEŁNE              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC               | 1                  |

|                             |                                              |                      |                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| Droga dojazdowa             | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA      | Liczba pokoi         | 2                                          |
| Liczba sypialni             | 1                                            | Parter               | TAK                                        |
| Ilość pięter                | 5                                            | Ilość poziomów       | 1                                          |
| Umeblowanie                 | PEŁNE                                        | Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY    |
| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                  | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             |
| Winda w nieruchomości       | JEST                                         | Ilość wind           | 1                                          |
| Energia elektryczna         | JEST                                         | Podłączony wodociąg  | JEST                                       |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                         | Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                    |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                 | Klimatyzacja         | JEST                                       |
| Internet                    | JEST                                         | Telewizor            | JEST                                       |
| Telewizja kablowa           | JEST                                         | Lodówka              | JEST                                       |
| Pralka                      | JEST                                         | Kuchenka mikrofalowa | JEST                                       |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                         | Ochrona              | JEST                                       |
| Monitoring                  | JEST                                         | Drzwi antywłamaniowe | JEST                                       |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                         | Domofon              | JEST                                       |
| Recepcja                    | JEST                                         | Rodzaj okien         | PCV                                        |
| Rodzaj podłogi              | PANELE, KAFLE                                | Elewacja             | TYNK SZLACHETNY                            |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                     | Ogrodzenie           | PEŁNE                                      |
| Czy jest KW                 | JEST                                         | Licznik prądu        | JEST                                       |
| Wodomierz                   | JEST                                         | Parking strzeżony    | JEST                                       |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                            | Basen                | JEST                                       |
| Balkon                      | JEST                                         | Ilość balkonów       | 1                                          |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                 | Widok na południe    | JEST                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                    | Nr Licencji          | 11678                                      |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNsz, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe      | WIDOK NA MORZE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)