

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,
SŁONECZNY BRZEG, DAWN PARK DELUXE

Cena **22 400** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 31,03M2 W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 22.400EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie w luksusowym kompleksie DAWN PARK DELUXE, zlokalizowanym w północnej, prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, tylko 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU DAWN PARK DELUXE:

Architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby Dawn Park Deluxe zachwycał szlachetnym wyglądem, przypominającym piękne budynki w europejskich stolicach, Monako i Cannes, a zaprojektowany został przez wiodącego bułgarskiego architekta.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, kompleks DAWN PARK DELUXE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkujące mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji i lobby hotelowego.

Cały Kompleks apartamentowy Dawn Park Deluxe został oddany do użytku w czerwcu 2012 roku.

Właściciele apartamentów i goście kompleksu mają do swojej dyspozycji:

- Duży odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dorosłych,
- Odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dzieci,
- Jacuzzi podgrzewany basen,
- Podgrzewane łóżka do masażu podwodnego w basenie,
- Parasole i leżaki,
- Piękny ogród z fontannami, altana oraz plac zabaw dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
- Plac zabaw na świeżym powietrzu,
- Centrum rozrywki dla dzieci,
- Supermarket,
- Pokój gier z bilardem,
- Rosyjskie SPA, sauna, bar, jacuzzi, prysznic i miejsce do relaksu, łaźnia parowa, masaże i zabiegi spa,
- Centrum Urody,
- Przestronny hol z recepcją,
- Lobby,
- Restauracja na kilku poziomach z dwoma balkonami z widokiem na basen i na Sveti Vlas w stylu śródziemnomorskim, serwująca tradycyjne dania kuchni bułgarskiej i międzynarodowej,
- Parking strzeżony,
- 24-godzinna ochrona przez cały rok,
- Darmowe Sejfy,
- Opieka medyczna,
- Utrzymanie przez cały rok i zarządzanie kompleksem.

WAŻNE: Opłata za utrzymanie i zarządzanie kompleksem, tzw. roczny czynsz dla zarządcy przy tak wielu udogodnieniach w tym jakże luksusowym kompleksie wynosi tylko 13 EUR/m² apartamentu na rok!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 31,03m² i powierzchni użytkowej 26,45m², położony jest na 3 piętrze (czwartej kondygnacji) w sekcji B (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest do tego całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem

na sąsiednia zabudowę (widok od strony południowej).

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 22.400EUR, czyli tylko za jedyne 722EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 13 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż ktoś może być szybszy, a do tego taka okazja w tym kompleksie może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS191265	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	оферта завершена
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	99 688,96 PLN
Цена (EUR)	22 400,00 €	Цена (USD)	26 559,64 \$
Цена за м2	3 212,66 PLN	Цена за м2 (EUR)	721,88 €
Цена за м2 (USD)	855,93 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	BURGAS
Местность	SŁONECZNY BRZEG	Район	DAWN PARK DELUXE

Общая площадь	31,03 m ²	Эксплуатационная площадь	26,45 m ²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2011	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	CZĘŚCIOWE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ
Количество комнат	1	Этаж	3
Количество этажей	5	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ

Тип окон	PCV	Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на юг	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	100М-500М
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**