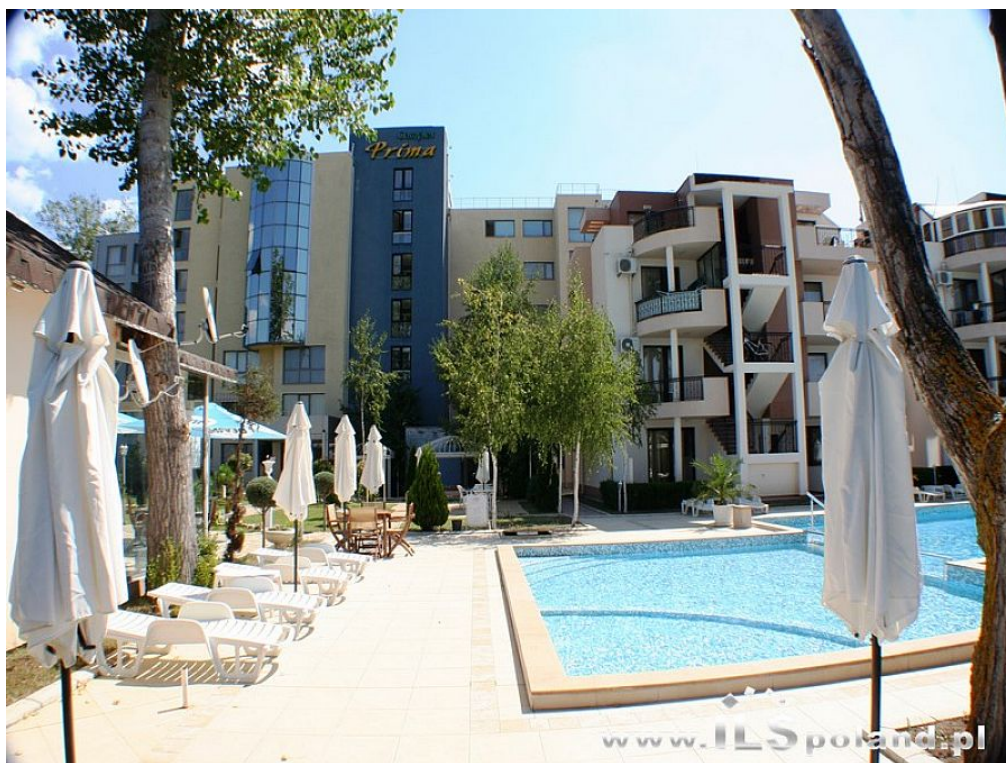


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,
SŁONECZNY BRZEG, COMPLEX PRIMA 1

Cena **22 500** €



APARTAMENT 2 POKOJOWY 59,95 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 950 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 22.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 22.500 euro z umeblowaniem i wyposażeniem w gustownym kompleksie apartamentowym Prima, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 950 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament o powierzchni całkowitej 59,96 m² i powierzchni użytkowej 52 m², położony na wysokim parterze, składa się z salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras (z widokiem na ogród, cichą uliczkę i sąsiednie budynki), sypialni (drugiego pokoju), korytarza, łazienki (prysznic) z WC, telefonem, dostępem do Internetu (obszerną galerię aż 52 fotografii prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), umiejscowiony zaledwie 950 m od plaży i 24 km od lotniska w Burgas.

OPIS KOMPLEKSU PRIMA:

Kompleks Prima wybudowany został w 2008 roku w nowoczesnym stylu, położony jest w południowej części Słonecznego Brzegu w cichej i spokojnej okolicy, ok 950 m od morza i plaży i 650 m od nadmorskiej promenady.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- 2 Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Duży ogród,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony.

Wraz z kompleksem Tonys Houses położonym w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi jedną całość, a dodatkowo istnieje możliwość korzystania również z basenu i baru w tym kompleksie (te dwa kompleksy wybudowane są przez tego samego dewelopera).

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta okazjna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 22.500 EUR, czyli tylko za jedyne 375EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania w tym eleganckim kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi jedyne 400 EUR na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILS191254	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	WYCOFANA
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	99 407,25 PLN
Цена (EUR)	22 500,00 €	Цена (USD)	26 624,33 \$
Цена за м2	1 657,89 PLN	Цена за м2 (EUR)	375,25 €
Цена за м2 (USD)	444,03 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BULGARIA	Провинция	BURGAS
Повиат	BURGAS	Гмина	NESEBYR
Местность	SŁONECZNY BRZEG	Район	COMPLEX PRIMA 1
Общая площадь	59,96 m²	Эксплуатационная площадь	52,00 m²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2008	Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	CZĘŚCIOWE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	6	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Дополнительные	TARAS, BASEN
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ

Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Стиральная машина	ЕСТЬ	Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Шторы против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Rolety	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Тип полов	ПЛИТКИ
Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА, ДРУГАЯ	Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР
Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
Стороженная парковка	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ	Ilość tarasów	1
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	500M-1000M	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ТОЛЬКО У НАС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**