

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,

ELENITE, VILLA ASTORIA 1

Cena **26 900** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 53,78 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 500,19 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne dwupokojowe mieszkanie, elegancko umeblowane i wyposażone w mega okazyjnej cenie 26.900 EUR w luksusowym kompleksie VILLA ASTORIA 1, położonym zaledwie 200 metrów od morza i plaży w ekskluzywnym kurorcie Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu i tylko 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE VILLA ASTORIA 1:

Kompleks Villa Astoria 1 jest przyległy do wioski wakacyjnej Elenite, wybudowany w 2012 roku, położony jest w odległości zaledwie 200 m od morza i plaży w cichym, spokojnym i wyjątkowo malowniczym miejscu u podnóża gór i w sąsiedztwie lasu.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom recepcję, parking, windę, basen zewnętrzny z

sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymany, oświetlony i ogrodzony ogród oraz całodobową ochronę i monitoring.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 53,78 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 47,40 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na parterze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC z prysznicem oraz kameralnego tarasu z niewielkim ogródkiem o powierzchni około 30 m<sup>2</sup>, przy czym ogródek nie jest wliczony w powierzchnię mieszkania i oddany jest w użytkowanie wieczyste (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Mieszkanie jest niemal jak nowe, posiada klimatyzację, pełne umeblowanie oraz wykończoną i wyposażoną łazienkę z WC z białą armaturą oraz glazurą i terakotą, a sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 26.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                   |             |                      |                     |
|-------------------|-------------|----------------------|---------------------|
| Symbol            | ILS191251   | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT          |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status               | oferta zrealizowana |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY      | Cena                 | 118 276,61 PLN      |
| Cena w EURO       | 26 900,00 € | Cena w USD           | 32 032,45 \$        |

|                              |                                |                        |                                         |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Cena za m2                   | 2 199,27 PLN                   | Cena za m2 w EURO      | 500,19 €                                |
| Cena za m2 w USD             | 595,62 \$                      | Cena negocjowana       | NIE MA                                  |
| Kraj                         | BUŁGARIA                       | Województwo            | BURGAS                                  |
| Powiat                       | BURGAS                         | Gmina                  | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                  | ELENITE                        | Dzielnica - osiedle    | VILLA ASTORIA 1                         |
| Powierzchnia całkowita       | 53,78 m²                       | Powierzchnia użytkowa  | 47,40 m²                                |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                     | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2012                           | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                   | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGŁA                          | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                          | Liczba łazienek        | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                   | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC              | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                         | Droga dojazdowa        | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA             | Liczba pokoi           | 2                                       |
| Liczba sypialni              | 1                              | Parter                 | TAK                                     |
| Ilość pięter                 | 5                              | Ilość poziomów         | 1                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                          | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE    | Stan instalacji        | NOWA                                    |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                 | Winda w nieruchomości  | JEST                                    |
| Ilość wind                   | 1                              | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg          | JEST                           | Podłączona kanalizacja | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                        | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            |
| Uciążliwość okolicy          | CICHE                          | Klimatyzacja           | JEST                                    |
| Internet                     | JEST                           | Telewizor              | JEST                                    |

|                    |                                     |                             |                                                    |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Telewizja kablowa  | JEST                                | Lodówka                     | JEST                                               |
| Pralka             | JEST                                | Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                               |
| Alarm              | JEST                                | Ochrona                     | JEST                                               |
| Monitoring         | JEST                                | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               |
| Osiedle zamknięte  | JEST                                | Domofon                     | JEST                                               |
| Recepcja           | JEST                                | Rodzaj okien                | PCV                                                |
| Rodzaj podłogi     | PANELE                              | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              |
| Czy jest KW        | JEST                                | Licznik prądu               | JEST                                               |
| Wodomierz          | JEST                                | Basen                       | JEST                                               |
| Taras              | JEST                                | Ilość tarasów               | 1                                                  |
| Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE                        | Widok na południe           | JEST                                               |
| Najbliższy basen   | NA MIEJSCU                          | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          |
| Nr Licencji        | 11678                               | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe    | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS |                             |                                                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**