

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

KASSANDRA, PEFKOCHORI

Cena **60 000** €



APARTAMENT NAD MORZEM EGEJSKIM BLISKO PLAŻY I MORZA- NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Apartament na półwyspie Kassandra za przystępną cenę w kompleksie apartamentowym, zlokalizowanym blisko centrum bardzo prestiżowej części znanej greckiej miejscowości nadmorskiej Pefkochori, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pefkochori to miasteczko położone na półwyspie Kassandra, stanowiącym odnogę półwyspu Chalkidiki. Pefkohori jest typową miejscowością wypoczynkową z przepiękną piaszczystą plażą, promenadą nadmorską i nie zliczoną ilością barów, restauracji i sklepów.

Miasteczko położone jest 95km na południe od Thessaloniki i lotniska.

Śródziemnomorski klimat sprawia, że sezon trwa tutaj pół roku, a zimą temperatury nie spadają poniżej 7-8 stopni Celsjusza.

Liczba stałych mieszkańców Pefkochori to 1500 osób, zaś co roku zjeżdżają tu tysiące turystów.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademiczne, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład jest jedynym w kompleksie z rynku wtórnego, bezpośrednio od sprzedającego, jest dwupokojowy o powierzchni użytkowej 50 m² i całkowitej ok. 60 m², został oddany do użytku w latach osiemdziesiątych, nadaje się do niewielkiego odświeżenia, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, eleganckie drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, centralne ogrzewanie gazowe i umeblowany aneks kuchenny.

UWAGA: Do mieszkania przynależy niewielki ogródek do dyspozycji właściciela z małym tarasem, a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 600 m od centrum miasta oraz jedyne 500 m od promenady i plaży Morza Egejskiego i niecałe 95 km od międzynarodowego lotniska.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to jedyne 60.000 EUR brutto!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Символ	ILSA0451	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Цена	233 784,00 PLN	Цена (EUR)	60 000,00 €
Цена (USD)	82 843,37 \$	Цена за м2	4 675,68 PLN

Цена к согласованию	НЕТ	Страна	GRECJA
Провинция	THESSALONIKI	Повиат	THESSALONIKI
Гмина	PALLINI	Местность	KASSANDRA
Район	PEFKOCHORI	Улица	BUILDING
Общая площадь	50,00 m ²	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	LATA 80-TE	Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ, ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Количество комнат	2
Первый этаж дома	ДА	Количество этажей	3
Количество этажей	1	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, КАМИН	Дополнительные	TARAS
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Подключенный газ	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Шторы против взломов	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Терраса	ЕСТЬ	Номер лицензии	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**