

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 412 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 300 000** zł



LOKAL - PODZIEMIE W SERCU SZCZECINA

Lokal stanowią przestrzone piwnice - podziemie doświetlone oknami o łącznej powierzchni 412m². Do lokalu prowadzą dwa bardzo nowoczesne wejścia bezpośrednio od ulicy.. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dyskoteki i kawiarnie umiejscowione w identycznych piwnicach. Pomieszczenia wymagają adaptacji, w chwili obecnej jest pozwolenie na budowę lokalu. Do lokalu doprowadzony jest prąd trójfazowy oraz 220V o mocy 34KW.

Cena lokalu 1 300 000 netto

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię 5 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0116	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000,00 PLN
Cena w EURO	358 937,54 €	Cena w USD	530 547,28 \$
Cena za m2	3 155,34 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	412,00 m²
Powierzchnia handlowa	412,00 m²	Powierzchnia magazynowa	412,00 m²
Powierzchnia biurowa	412,00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	412,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	DO WYKOŃCZENIA I ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	220/380, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Nr Licencji	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**