

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,

KALLIKRATIA, NEA KALLIKRATIA

Cena **70 000** €



TANI APARTAMENT NAD MORZEM EGEJSKIM Z WIDOKIEM NA MORZE- NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Apartament 2 pokojowy z widokiem na morze za przystępną cenę w kompleksie apartamentowym o wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany blisko centrum w bardzo prestiżowej części znanego greckiego kurortu nadmorskiego Kallikratia, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nea Kalikratia to niewielka miejscowość turystyczna, znajdująca się w północnej części Grecji, nad Morzem Egejskim, na zachodnim wybrzeżu półwyspu Chalkidikki, ok. 40 km na południe od Thessalonik, w pobliżu NeaTriglia.

Długie piaszczyste plaże, zróżnicowana linia brzegowa, sosnowe, pomarańczowe i oliwne drzewka, palmy, malowniczy widok na Zatokę Thermaikos i na Olimp.

Miasteczko słynące z turystyki i połowu ryb, nieopodal Nea Kalikratia znajduje się słynna jaskinia Petralona (znaleziono tam szkielet człowieka pierwotnego).

Bardzo dobra infrastruktura (autostrada do Thessalonik i lotniska). Przepiękny bulwar, rozciągający się wzdłuż

plaży, wysadzany olbrzymimi palmami. Liczne restauracje, sklepy i puby.

Doskonały klimat śródziemnomorski.

Opady i dni pochmurne stanowią żadkość, a temperatury w zimie przekraczają plus 10 stopni Celsjusza.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbalkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie balkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

#### OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład jest jedynym w kompleksie z rynku wtórnego, bezpośrednio od sprzedającego, jest dwupokojowy o powierzchni użytkowej 65 m<sup>2</sup> i całkowitej ok. 80 m<sup>2</sup>, został oddany do użytku pod koniec 2006 roku, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, luksusowe drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, kominek, centralne ogrzewanie gazowe i umeblowany aneks kuchenny oraz szafy w sypialniach.

**WAŻNE:** Do mieszkania przynależy obszerny balkon oraz piwnica o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>, a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 500 m od centrum miasta oraz promenady i plaży Morza Egejskiego i niecałe 40 km od międzynarodowego lotniska.

W pokojach stylowe podłogi, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienki zaopatrzone w prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall, itp.) płytki- terakota i granitogres.

**WAŻNE:** Cena prezentowanego apartamentu to jedyne 70.000 EUR netto + 23 % VAT, liczone według wartości z operatu szacunkowego, wykonywanego dla potrzeb miejscowego urzędu skarbowego, tzn. zwykle od niższej ceny, niż cena ofertowa.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                        |                                        |                         |                    |
|------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ILSA0450                               | Rodzaj nieruchomości    | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                               | Status                  | oferta nieaktualna |
| Cena                   | 272 748,00 PLN                         | Cena w EURO             | 70 000,00 €        |
| Cena w USD             | 96 650,60 \$                           | Cena za m2              | 4 196,12 PLN       |
| Cena negocjowana       | NIE MA                                 | Kraj                    | GRECJA             |
| Województwo            | THESSALONIKI                           | Powiat                  | THESSALONIKI       |
| Gmina                  | NEA KALLIKRATIA                        | Miejscowość             | KALLIKRATIA        |
| Dzielnica - osiedle    | NEA KALLIKRATIA                        | Ulica                   | BUILDING           |
| Powierzchnia całkowita | 65,00 m <sup>2</sup>                   | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy             | 2006                                   | Standard                | WYSOKI STANDARD    |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                               | Materiał ścian          | CEGLA              |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                         | Liczba pokoi            | 2                  |
| Piętro                 | 1                                      | Ilość pięter            | 3                  |
| Ilość poziomów         | 1                                      | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY  |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Dodatkowe              | BALKON                                 | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ     |
| Linia telefoniczna     | JEST                                   | Podłączony gaz          | JEST               |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                   | Podłączona kanalizacja  | JEST               |
| Klimatyzacja           | JEST                                   | Wentylacja              | JEST               |
| Internet               | JEST                                   | Telewizja kablowa       | JEST               |
| Alarm                  | JEST                                   | Ochrona                 | JEST               |
| Monitoring             | JEST                                   | Drzwi antywłamaniowe    | JEST               |
| Rolety antywłamaniowe  | JEST                                   | Domofon                 | JEST               |
| Rodzaj okien           | PCV                                    | Balkon                  | JEST               |
| Nr Licencji            | 11678                                  |                         |                    |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**