

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 3

Cena **18 000** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE RAINBOW TYLKO 200 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 18.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy, stylowo urządzony, umeblowany i wyposażony apartament w okazyjnej cenie w luksusowym kompleksie apartamentowym RAINBOW 3, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 200 m od najbardziej znanej i popularnej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 3:

RAINBOW 3 to kompleks zlokalizowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, 200 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 3" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów

na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok z okien na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

1. Wykonany w wysokim standardzie, położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, 200 m od plaży i jedyne 100 m od nadmorskiej promenady,  
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

#### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28,08m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 23,80m<sup>2</sup>, położony na parterze (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), w wystawnym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) i z wnęką sypialną, łazienki z WC, mieszkanie jest jednostronne z widokiem na ogród i sąsiednia zabudowę (widok od strony północnej).

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

Właściciele apartamentów i ich goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji bezpłatny dostęp do wielu udogodnień, w tym między innymi do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 18.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR/M2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                      |                       |                      |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                 | ILS188059            | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                | oferta nieaktualna   |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                  | 78 955,20 PLN        |
| Cena w EURO            | 18 000,00 €          | Cena w USD            | 21 494,94 \$         |
| Cena za m2             | 2 811,79 PLN         | Cena za m2 w EURO     | 641,03 €             |
| Cena za m2 w USD       | 765,49 \$            | Cena negocjowana      | NIE MA               |
| Kraj                   | BUŁGARIA             | Województwo           | BURGAS               |
| Powiat                 | BURGAS               | Gmina                 | NESEBYR              |
| Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG      | Dzielnica - osiedle   | RAINBOW 3            |
| Powierzchnia całkowita | 28,08 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 23,80 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | STUDIO               | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy             | 2008                 | Standard              | WYSOKI STANDARD      |

|                              |                                                                  |                        |                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                    |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni           | CZĘŚCIOWE                                                        | Liczba łazienek        | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC              | 1                           |
| Droga dojazdowa              | CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA                          | Liczba pokoi           | 1                           |
| Parter                       | TAK                                                              | Ilość pięter           | 6                           |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie            | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości  | JEST                        |
| Ilość wind                   | 2                                                                | Energia elektryczna    | JEST                        |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                                             | Podłączona kanalizacja | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                |
| Klimatyzacja                 | JEST                                                             | Internet               | JEST                        |
| Telewizor                    | JEST                                                             | Telewizja kablowa      | JEST                        |
| Lodówka                      | JEST                                                             | Pralka                 | NIE MA                      |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             | Ochrona                | JEST                        |
| Monitoring                   | JEST                                                             | Drzwi antywłamaniowe   | JEST                        |
| Osiedle zamknięte            | JEST                                                             | Domofon                | JEST                        |
| Recepcja                     | JEST                                                             | Rodzaj okien           | DREWNIANE NOWY TYP          |
| Rodzaj podłogi               | PANELE                                                           | Elewacja               | TYNK SILIKONOWY             |
| Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                                         | Ogrodzenie             | PEŁNE                       |
| Czy jest KW                  | JEST                                                             | Licznik prądu          | JEST                        |
| Wodomierz                    | JEST                                                             | Parking strzeżony      | JEST                        |

|                             |                                     |                            |                                                    |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                   | Typ parkingu               | ASFALTOWY                                          |
| Basen                       | JEST                                | Balkon                     | NIE MA                                             |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                        | Widok na północ            | JEST                                               |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                           | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                               |
| Nr Licencji                 | 11678                               | Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | DELUXE, TYLKO U NAS,<br>MEGA OKAZJA |                            |                                                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**