

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 43 m²,
NESEBYR, PANORAMA BEACH RESORT NESSEBAR

Cena **35 000** €



APARTAMENT 43 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PONAD 50 PROCENT PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Panorama Beach Resort Nessebar to kompleks apartamentowy, zlokalizowany tylko 100 m od plaży w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Nessebar oraz przyległego z jednej strony kurortu Ravda, a z drugiej kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na morze.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks Panorama Beach Resort Nessebar wchodzi w skład większego kompleksu apartamentowo hotelowego Vigo.

Panorama Beach Resort Nessebar oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 3 baseny na wolnym powietrzu, każdy z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- centrum SPA,
- sklepy,

- banki,
- sala konferencyjna,
- restauracje,
- bary,
- siłownia,
- sauna,
- bar przy basenie,
- parking strzeżony,
- windy,
- recepcje,
- monitoring,
- ochronę,
- rent a car,
- duża dyskoteka.

Kompleks jest całoroczny, położony tuż przy morzu i w sąsiedztwie parku oraz morskiej promenady na nowym mieście Nesebar.

Do najbliższej, piaszczystej plaży jest ok 100 m, a do antycznego starego miasta, wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO jest zaledwie 400 m.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowny apartament jest jednopokojowy (typu Studio) o numerze 4, położony w klatce schodowej B, ma powierzchnię całkowitą 43 m² (obszerną galerię 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu i plan położenia budynku udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest w pełni wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki oraz bocznym widokiem na morze.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 50% taniej od ceny zakupu i 15.000 EUR taniej od obecnej ceny rynkowej, gdyż kosztuje jedyne 35.000 EUR, czyli tylko 813,95 euro/m², a oferowany jest do sprzedania w pełni wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony apartament, znajdujący się tylko 100 m od plaży, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 600 euro na rok! Takie okazje tylko poza sezonem i tylko z nami!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za

muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

Ravda (pol. Rawda) - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, niedaleko niewielkiego cypla Emine, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 13 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILSA1324	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	144 200,00 PLN
Цена (EUR)	35 000,00 €	Цена (USD)	45 724,07 \$
Цена за м2	3 353,49 PLN	Цена за м2 (EUR)	813,00 €
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	NESEBYR

Район	PANORAMA BEACH RESORT NESSEBAR	Область	
Общая площадь	43,00 m ²	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2009	Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Количество комнат	1
Этаж	2	Количество этажей	5
Количество этажей	1	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Дополнительные	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAZENIE RTV I AGD
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Кондиционер	ЕСТЬ	Вентиляция	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Количество мест для парковки	1	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	DO 100M
Номер лицензии	11678	Дополнительные особенности	ВИД НА МОРЕ, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com