

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,  
NESEBYR, PANORAMA BEACH RESORT NESSEBAR

Cena **35 000** €



APARTAMENT 43 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PONAD 50 PROCENT PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Panorama Beach Resort Nessebar to kompleks apartamentowy, zlokalizowany tylko 100 m od plaży w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Nessebar oraz przyległego z jednej strony kurortu Ravda, a z drugiej kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na morze.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks Panorama Beach Resort Nessebar wchodzi w skład większego kompleksu apartamentowo hotelowego Vigo.

Panorama Beach Resort Nessebar oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 3 baseny na wolnym powietrzu, każdy z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- centrum SPA,
- sklepy,

- banki,
- sala konferencyjna,
- restauracje,
- bary,
- siłownia,
- sauna,
- bar przy basenie,
- parking strzeżony,
- windy,
- recepcje,
- monitoring,
- ochronę,
- rent a car,
- duża dyskoteka.

Kompleks jest całoroczny, położony tuż przy morzu i w sąsiedztwie parku oraz morskiej promenady na nowym mieście Nesebar.

Do najbliższej, piaszczystej plaży jest ok 100 m, a do antycznego starego miasta, wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO jest zaledwie 400 m.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowny apartament jest jednopokojowy (typu Studio) o numerze 4, położony w klatce schodowej B, ma powierzchnię całkowitą 43 m<sup>2</sup> (obszerną galerię 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu i plan położenia budynku udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest w pełni wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki oraz bocznym widokiem na morze.

**WAŻNE:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 50% taniej od ceny zakupu i 15.000 EUR taniej od obecnej ceny rynkowej, gdyż kosztuje jedyne 35.000 EUR, czyli tylko 813,95 euro/m<sup>2</sup>, a oferowany jest do sprzedania w pełni wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony apartament, znajdujący się tylko 100 m od plaży, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 600 euro na rok! Takie okazje tylko poza sezonem i tylko z nami!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za

muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

Ravda (pol. Rawda) - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, niedaleko niewielkiego cypla Emine, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 13 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM,**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

**WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILSA1324	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	144 200,00 PLN
Cena w EURO	35 000,00 €	Cena w USD	45 724,07 \$
Cena za m2	3 353,49 PLN	Cena za m2 w EURO	813,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	NESEBYR

Dzielnica - osiedle	PANORAMA BEACH RESORT NESSEBAR	Region	
Powierzchnia całkowita	43,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)