ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 350 m^2, pow. działki: 600 m^2,
FUNCHAL

Cena **430 000** €











ILSPOLAND.PL POLECA: LUKSUSOWY DOM Z WIDOKIEM NA OCEAN W STOLICY WYSPY MADERA FUNCHAL W ATRAKCYJNEJ CENIE!

Luksusowy, o nowoczesnej architekturze dom wykończony z wysokiej jakości materiałów, wybudowany, gotowy do zamieszkania sprzedawany w pełni wyposażony i umeblowany.
Dom położony w stolicy wyspy Funchal, na wzgórzach, roztacza się z niego widok na Ocean Atlantycki. Nieruchomości znajduje się na końcu jednej z uliczek w willowej dzielnicy. Okolica bardzo spokojna, a 10minut wystarczy, aby znaleźć się w centrum miasta.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Dom posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 600m2.Na powierzchnię mieszkalną 350m2 składa się:
- salon z pięknym widokiem na ocean
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- toaleta,
- gabinet(biuro),
- sala gier,
- pralnia,
- hall,
- balkony,
- garaż.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 430.000EUR onmiżka z:485.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0860	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 879 000,00 PLN

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena w EURO	430 000,00 €	Cena w USD	453 153,26 $
Cena za m2	5 368,57 PLN	Cena za m2 w EURO	1 228,57 €
Cena za m2 w USD	1 294,72 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	350,00 m²
Powierzchnia użytkowa	350,00 m²	Powierzchnia działki	600,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, PALMY, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WENTYLACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, ALUMINIOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA CENA, WIDOK NA OCEAN,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**