

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 115 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **5 750** zł



LOKAL USŁUGOWY NA PARTERZE W ŚRÓDMIEŚCIU SZCZECINA ZA JEDYNE 50ZŁ/M2 TYLKO Z ILS - ŁAP OKAZJĘ!

Atrakcyjne położenie przy centrum miasta. W pobliżu sądu, dworców PKP i PKS, oraz głównych węzłów komunikacji miejskiej.

**OPIS LOKALU:**

- 3 pomieszczenia biurowe lub handlowe (ok. 30 m<sup>2</sup> każde) z możliwością wyburzenia ścianek
- kuchnia i łazienka

Budynek pięciokondygnacyjny przeznaczony pod usługi.

Wejście do budynku zaprojektowano od strony ulicy.

W budynku, na piętrach 1, 2, 3 i 4, zlokalizowano 15 niezależnych lokali, z myślą o biurach lub mieszkaniach.

Piwnicę i parter przeznaczono na trzy lokale usługowe typu kawiarenka lub inne usługi (wysokość pomieszczeń powyżej 3 metrów).

**UWAGA:**

Istnieje możliwość dowolnego łączenia oraz elastycznej konfiguracji lokali użytkowych oraz mieszkań. Na piątej

kondygnacji znajdować się będą dwa zielone tarasy.

#### WAŻNE:

Inwestycja jest w trakcie realizacji, w związku z czym istnieje możliwość dostosowania pomieszczeń do wymogów wynajmującego.

Koniec realizacji projektu w 2011 r.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                                  |                       |                           |                       |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Symbol                           | ILSC1058              | Parter                    | TAK                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                     | Rodzaj nieruchomości      | LOKAL                 |
| Rodzaj transakcji                | WYNAJEM               | Status                    | oferta nieaktualna    |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                | Cena                      | 5 750,00 PLN          |
| Cena negocjowana                 | NIE MA                | opłaty dodatkowe [zł]     | 5 750,00 PLN          |
| Kraj                             | POLSKA                | Województwo               | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                           | SZCZECIN              | Gmina                     | SZCZECIN              |
| Miejscowość                      | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże   | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM   | Powierzchnia całkowita    | 115,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia handlowa            | 115,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia biurowa      | 115,00 m <sup>2</sup> |
| Całkowita powierzchnia usługowa  | 115,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | HANDLOWO-USŁUGOWY     | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE     |
| Rok budowy                       | 2010                  | Standard                  | DO WYKOŃCZENIA        |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA              | Materiał ścian            | CEGLA                 |

|                       |                        |                        |                                                                                                               |
|-----------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba WC             | 1                      | Ilość poziomów         | 1                                                                                                             |
| Liczba pomieszczeń    | 3                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA                                                                                                  |
| Ogrzewanie            | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu    | GAZOWA, TELEFONICZNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>ALARMOWA, WODNA,<br>WENTYLACJA, KANALIZACJA,<br>220/380, INTERNETOWA |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Linia telefoniczna     | JEST                                                                                                          |
| Napięcie 400V (siła)  | JEST                   | Podłączony gaz         | JEST                                                                                                          |
| Podłączony wodociąg   | JEST                   | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                                                          |
| Wentylacja            | JEST                   | Internet               | JEST                                                                                                          |
| Alarm                 | JEST                   | Monitoring             | JEST                                                                                                          |
| Rolety antywłamaniowe | JEST                   | Rodzaj okien           | PCV                                                                                                           |
| Nr Licencji           | 11678                  |                        |                                                                                                               |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**