ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 232 $m^2$,

ALANYA, OTTOMAN VILLAGE

Cena **151 500** €
















LUKSUSOWY DOM NAD MORZEM ŚRÓDZIEMNYM Z WIDOKIEM NA BASEN 1.500 M OD PLAŻY- Z ILSPOLAND.PL PROSTO OD DEVELOPERA- ŁAP OKAZJĘ!

Prezentowany kompleks domów Ottoman Village zlokalizowany jest blisko znanego tureckiego kurortu nadmorskiego Alanya, tylko 1,5 km od plaży nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS KOMPLEKSU I DOMU:
"Gdzie czas płynie powoli" to najlepszy opis tego niezwykłego kompleksu willowego usytuowanego w sercu

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

środziemnomorskich lasów Incekum, ok. 20 km od Alanyi.

Każda z wolno stojących willi i willi bliźniaków posiada widok na morze i cechuje się spokojną zrelaksowaną atmosferą, którą zawdzięcza lokalizacji - otaczający kompleks "zielony pas" jest strefą pod ochroną przyrody.
Projekt znajduje się na powierzchni 70.000 m2 i jest budowany 4-fazowo.
Wciąż na sprzedaż są 3 z 26 willi z ukończonej fazy 1.

Developer dopuszcza możliwości modyfikacji każdej willi, a co za tym idzie nowy właściciel może sam wybierać blaty, meble kuchenne i flizy.
W niektórych willach można dodatkowo wbudować prywatny basen i domowe centrum spa.

Wille wolnostojące posiadają podziemny garaż.
Do innych standardów wyposażenia należą: marmurowe podłogi, klimatyzacja w każdym pokoju, ogrzewanie podłogowe, meble kuchenne i sprzęt AGD firmy Siemens, otwarty kominek, rolety zewnętrzne i siatki przeciwowadowe na oknach.
Poza tym można zażywać słonecznych kapieli na tarasie na dachu, skąd rozciąga się fantastyczny widok na wybrzeże Riwiery Tureckiej.

Kompleks oferuje także mozliwość wielu aktywności sportowych i towarzyskich, ponieważ posiada:
- 4 duże baseny ze zjeżdżalniami (baseny otwarte i jeden podgrzewany basen kryty),
- 2 korty tenisowe,
- plac zabaw dla dzieci,
- minigolf,
- kawiarnię / bar i restaurecję,
- supermarket wystarczający na codzienne potrzeby,
- siłownię,
- piękny ogród z wieloma roślinami dekoracyjnymi i drzewami oliwkowymi,
- serwis autobusowy.

Kompleks posiada też 24/7 security.

UWAGA: Deweloper pokrywa (zazwyczaj płacone przez kupującego) koszty rejestracji Tapu (akt własności), podatek od zakupu nieruchomości oraz koszty rejestracji wody i energii elektrycznej.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.
Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSA0729 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 636 148,50 PLN |
| Cena w EURO | 151 500,00 € | Cena w USD | 208 689,60 $ |
| Cena za m2 | 2 742,02 PLN | Cena za m2 w EURO | 653,00 € |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | TURCJA |
| Województwo | ANTALYA | Powiat | ALANYA |
| Gmina | ALANYA | Miejscowość | ALANYA |
| Dzielnica - osiedle | OTTOMAN VILLAGE | Region | |
| Powierzchnia całkowita | 232,00 m² | Powierzchnia użytkowa | 130,00 m² |
| Zagospodarowanie działki | OGRÓD, BASEN, NASADZENIA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW |
| Rok budowy | 2011 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | PUSTAK ŻUŻLOWY |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 4 | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. PRYW. |
| Instalacje | 220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, WODNA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Alarm | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu | WIELOSPADOWY | Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Basen | JEST | Sauna | JEST |
| Kominek | JEST | Balkon | JEST |
| Taras | JEST | Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM |
| Nr Licencji | 11678 | Cechy dodatkowe | WIDOK NA MORZE |

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**