

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 220 m<sup>2</sup>,

FUNCHAL, SAO MARTINHO

Cena **395 000** €



ELEGANCKA WILLA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI W SAO MARTINHO W FUNCHAL NA WYSPIE MADERA

Elegancka willa położona w prestiżowej dzielnicy Sao Martinho w zachodniej części maderskiej stolicy.

Jest to Villa z pięknym ogrodem i widokiem na ocean w zachodniej części miasta Funchal pod nazwą Sao Martinho.

Sao Martinho to spokojna i elegancka dzielnica maderskiej stolicy.

Bliskość do długiej promenady wzdłuż oceanu, szeroka dostępność do wielu pobliskich basenów publicznych oraz fakt, że do centrum miasta można wybrać się piechotą po płaskim terenie, jako zaleta dla ludzi starszych, sprawia, że atutów lokalizacyjnych oferowanej do sprzedaży nieruchomości jest bardzo dużo i nie sposób wszystkich wymienić.

Na powierzchnię mieszkalną składa się:

- salon,
- pokój gier,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- hol.

Ponadto garaż i ogród z miejscem na grilla.

CENA NIERUCHOMOŚCI : 395.000 EUR

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do centrum Funchal 5 minut,
- do plaży 5 minut,
- do lotniska 20 minut.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                         |                                                                 |                          |                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | ILSB0895                                                        | Rodzaj nieruchomości     | DOM                                                                               |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                        | Status                   | NIEAKTUALNA                                                                       |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                          | Cena                     | 1 726 000,00 PLN                                                                  |
| Cena w EURO             | 395 000,00 €                                                    | Cena w USD               | 416 254,67 \$                                                                     |
| Cena za m2              | 8 630,00 PLN                                                    | Cena za m2 w EURO        | 1 975,00 €                                                                        |
| Cena za m2 w USD        | 2 081,27 \$                                                     | Cena negocjowana         | NIE MA                                                                            |
| Kraj                    | PORTUGALIA                                                      | Województwo              | MADERA                                                                            |
| Powiat                  | FUNCHAL                                                         | Gmina                    | FUNCHAL                                                                           |
| Miejscowość             | FUNCHAL                                                         | Dzielnica - osiedle      | SAO MARTINHO                                                                      |
| Powierzchnia całkowita  | 200,00 m²                                                       | Powierzchnia użytkowa    | 200,00 m²                                                                         |
| Powierzchnia działki    | 220,00 m²                                                       | Zagospodarowanie działki | NASADZENIA, OGRÓD                                                                 |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                        | Udział w działce         | CAŁOŚĆ                                                                            |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                                                   | Standard                 | BARDZO WYSOKI STANDARD                                                            |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA                                                        | Materiał ścian           | CEGŁA                                                                             |
| Typ kuchni              | Z OKNEM                                                         | Droga dojazdowa          | ASFALTOWA                                                                         |
| Liczba pokoi            | 5                                                               | Źródło c.w.              | GAZOWY 2-OBIEGOWY                                                                 |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE                                                     | Dostępne sieci           | EN. ELEKTR., GAZ,<br>KANAL.DESZCZ.,<br>KANAL.SANIT., TELEFON,<br>WODOC. KOMUNALNY |
| Instalacje              | 220V., GAZOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA, TV SAT,<br>WODNA | Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                    |
| Linia telefoniczna      | JEST                                                            | Energia elektryczna      | JEST                                                                              |
| Podłączony gaz          | JEST                                                            | Podłączony wodociąg      | JEST                                                                              |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                            | Klimatyzacja             | JEST                                                                              |
| Wentylacja              | JEST                                                            | Internet                 | JEST                                                                              |
| Telewizja kablowa       | JEST                                                            | Alarm                    | JEST                                                                              |
| Domofon                 | JEST                                                            | Rodzaj okien             | PCV                                                                               |
| Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA                                             | Kształt dachu            | WIELOSPADOWY                                                                      |

|                             |                              |             |       |
|-----------------------------|------------------------------|-------------|-------|
| Rodzaj ogrodzenia           | CAŁKOWITE                    | Garaż       | JEST  |
| Balkon                      | JEST                         | Taras       | JEST  |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                    | Nr Licencji | 11678 |
| Cechy dodatkowe             | TYLKO U NAS, WIDOK NA OCEAN, |             |       |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**

**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**