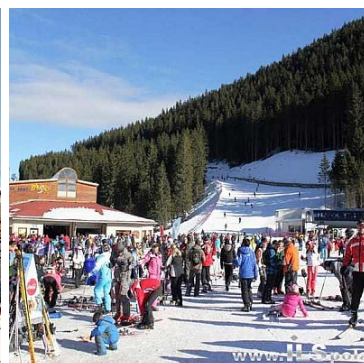


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,

BANSKO, PIRIN RESIDENCE

Cena **26 000** €



ALPEJSKA SCENERIA I GÓRY TO COŚ CZEGO SZUKASZ? MAMY OKAZJĘ SPECJALNIE DLA CIEBIE! UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE 2 POKOJE 75,46 M2 Z WIDOKIEM NA GÓRY W ALPEJSKIEJ SCENERII ZA JEDYNE 344,55 EUR/M2! PONAD 60 PROCENT PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Apartament dwupokojowy z widokiem na góry w całorocznym kompleksie apartamentowym PIRIN RESIDENCE, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.

Otoczony zabudową hotelowo pensjonatową i alpejską scenerią wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.

Kompleks Pirin Residence oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagojewgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turystów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

PIRIN RESIDENCE jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2008 roku, położonym w bliskim sąsiedztwie rezerwatu przyrody i lasu, zaś oddalonym o 5 km od centrum Bansko i od kolejki gondolowej.

Kompleks składa się z kilku budynków i posiada między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym,
- restaurację z ogródkiem,
- bar,
- sklep,
- centrum SPA,
- siłownię,
- saunę,
- wypożyczalnia nart,

- przedszkole,
- plac zabaw dla dzieci,
- ochronę,
- monitoring,
- parking strzeżony.

Kompleks składa się z kilku połączonych ze sobą segmentów pośrodku których umiejscowiony jest elegancko utrzymany ogród ze sztucznym jeziorkiem i fontanną.

Prezentowany apartament ma numer 72 jest dwupokojowy (z jedną sypialnią) o powierzchni całkowitej 75,46 m² i powierzchni użytkowej 65,86 m² (obszerną galerię 42 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest w sekcji D w klatce schodowej 6 na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), a składa się z salonu z aneksem kuchennym, korytarza-przedpokoju, sypialni, łazienki z wc i balkonu z widokiem na góry i lasy.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt utrzymania apartamentu wynosi jedyne 8 EUR ZA 1 M² apartamentu na rok!

WAŻNE: Prezentowny apartament to oferta indywidualna z rynku wtórnego i jest jedynym dwupokojowym w przedmiotowym kompleksie, a do tego całkowicie umeblowanym i wyposażonym w tak rewelacyjnej cenie! Tylko 26.000 EUR, czyli ponad 60 procent poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując apartament w alpejskiej scenerii z widokiem na góry bezpośrednio od developera!

UWAGA: Warto teraz w dobie kryzysu i czasowego spadku cen rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny z roku na rok diametralnie rosną i w przyszłym roku w górskich kurortach zimowych osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 42 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1250	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	107 062,80 PLN
Cena w EURO	26 000,00 €	Cena w USD	34 700,94 \$
Cena za m ²	1 418,80 PLN	Cena za m ² w EURO	344,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BLAGOEVGRAD	Powiat	BLAGOEVGRAD
Gmina	BANSKO	Miejscowość	BANSKO
Dzielnica - osiedle	PIRIN RESIDENCE	Ulica	BUILDING

Region		Powierzchnia całkowita	75,46 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA GÓRY, OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**