

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 450 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,500 m<sup>2</sup>,

KRAKÓW, PODGÓRZE

Cena **1 900 000** zł



WYJĄTKOWO ATRAKCYJNY DOM W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI I JESZCZE LEPSZEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL

Bardzo duży, trzypiętrowy dom położony w okolicy charakteryzującej się najczystszym powietrzem w Krakowie, w pobliżu Instytutu Pediatrii.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom posiada 3 obszerne kondygnacje, kilkanaście pokoi na każdej z nich, duże korytarze z wejściem do pokoi, osobne WC i łazienki.

Podłogi i schody na wszystkich piętrach wyłożone szlachetnym drewnem, łazienki oraz WC wykończone najwyższej klasy ceramiką.

Okna i drzwi z drewna sosnowego, dach pokryty blachą trapezową.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

- kuchnia z jadalnią;
- spiżarnia;
- łazienka i osobne WC;

- salon z dużym stylowym kominkiem;
- 2 pokoje;
- obszerny korytarz;
- pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

#### PIĘTRO:

- kuchnia;
- 5 pokoi;
- obszerny korytarz z wejściami do pomieszczeń;
- łazienka i osobne WC.

#### UŻYTKOWE PODDASZE:

- 4 pokoje o pełnej wysokości z niewielkimi skosami przy ścianach szczytowych;
- łazienka i osobne WC.

#### MEDIA I KOMUNIKACJA:

Gaz i woda z sieci miejskiej, dom jest podłączony do miejskiej sieci kanalizacyjnej.  
Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi gminnej.

#### WAŻNE:

Prawdziwa okazja ze względu na lokalizację i wyjątkową cenę.

Posesja położona między domami jednorodzinnymi, zbudowana z materiałów ceramicznych, zlokalizowana na dużej działce z dobrym dojazdem do miasta.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC2523	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000,00 PLN
Cena w EURO	439 154,05 €	Cena w USD	571 910,18 \$
Cena za m2	4 222,22 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	KRAKÓW	Gmina	KRAKÓW

Miejscowość	KRAKÓW	Dzielnica - osiedle	PODGÓRZE
Powierzchnia całkowita	450,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	450,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 500,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	12	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	CIEPŁOCIĄG, TELEFON, EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, GAZ, KANAL.SANIT.
Instalacje	GAZOWA, 220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Kominek	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)