

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,

WARZYMICE, DĘBOWE

Cena **325 000** zł



TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE W WARZYMICACH WYKOŃCZONE W WYSOKIM STANDARDZIE - Z ILSPOLAND.PL  
ZAWSZE NAJLEPSZA JAKOŚĆ.

Mieszkanie o powierzchni 53,6 m<sup>2</sup> wraz z ogródkiem zlokalizowane w Warzymicach pod Szczecinem na parterze w dwupiętrowym budynku z cegły na osiedlu Dębowe.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon z wyjściem do ogródka o powierzchni 60m<sup>2</sup>;
- pokój;
- sypialnia;
- aneks kuchenny w salonie;
- łazienka z WC.

Mieszkanie w pełni rozkładowe.

Okna posiadają rolety antywłamaniowe.

Ogrzewanie i ciepła woda poprzez indywidualną centralę ciepłą.

Osiedle posiada place zabaw, piesze i zieleń.  
Dla mieszkańców miejsca postojowe.  
Terem ogrodzony i monitorowany.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

|                         |                    |                        |                     |
|-------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                  | ILSC2175           | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | oferta nieaktualna  |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 325 000,00 PLN      |
| Cena w EURO             | 77 399,38 €        | Cena w USD             | 106 616,80 \$       |
| Cena za m2              | 6 063,43 PLN       | Cena za m2 w EURO      | 1 461,79 €          |
| Cena za m2 w USD        | 2 013,60 \$        | Cena negocjowana       | NIE MA              |
| opłaty dodatkowe [zł]   | 450,00 PLN         | Kraj                   | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | POLICKI             |
| Gmina                   | KOŁBASKOWO         | Miejscowość            | WARZYMICE           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | DĘBOWE              |
| Ulica                   | DĘBOWA             | Powierzchnia całkowita | 53,60 m²            |
| Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | NISKI WIELORODZINNY |
| Rok budowy              | 2010               | Standard               | WYSOKI STANDARD     |
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY       | Konstrukcja budynku    | MUROWANA            |
| Materiał ścian          | CEGLA              | Rodzaj stropu          | WYLEWANY            |
| Technika budowy         | TRADYCYJNA         | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY      |
| Wyposażenie kuchni      | PEŁNE              | Liczba łazienek        | 1                   |
| Stan łazienki           | BARDZO DOBRY       | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE               |
| Liczba WC               | 1                  | Liczba pokoi           | 3                   |
| Liczba sypialni         | 2                  | Parter                 | TAK                 |
| Ilość pięter            | 2                  | Ilość poziomów         | 1                   |

|                        |                                   |                            |                                           |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| Źródło c.w.            | SIEĆ LOKALNA                      | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI LOKALNEJ                     |
| Dodatkowe              | OGRÓDEK, TARAS                    | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                            |
| Energia elektryczna    | JEST                              | Napięcie 400V (siła)       | JEST                                      |
| Podłączony gaz         | JEST                              | Podłączony wodociąg        | JEST                                      |
| Podłączona kanalizacja | JEST                              | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                                   |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                      | Internet                   | JEST                                      |
| Telewizja kablowa      | JEST                              | Lodówka                    | JEST                                      |
| Piekarnik              | JEST                              | Zmywarka                   | JEST                                      |
| Kuchnia elektryczna    | JEST                              | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                      |
| Rolety antywłamaniowe  | JEST                              | Osiedle zamknięte          | JEST                                      |
| Domofon                | JEST                              | Żaluzje                    | JEST                                      |
| Rodzaj okien           | PCV                               | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                           |
| Licznik prądu          | JEST                              | Wodomierz                  | JEST                                      |
| Opomiarowanie ciepła   | JEST                              | Liczba miejsc parkingowych | 1                                         |
| Typ parkingu           | KOSTKA BRUKOWA                    | Ogródek                    | JEST                                      |
| Taras                  | JEST                              | Ilość tarasów              | 1                                         |
| Widok na południe      | JEST                              | Nr Licencji                | 11678                                     |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>OGRZEWANIE | Cechy dodatkowe            | DELUXE, NOWA NIŻSZA<br>CENA, TYLKO U NAS, |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**