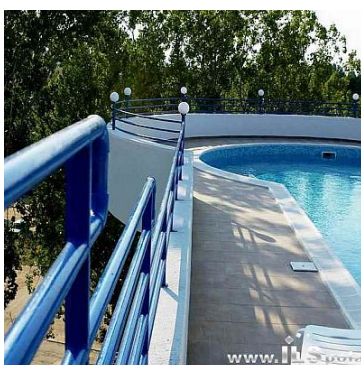


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,
SŁONECZNY BRZEG, NAUTILUS CLUB

Cena **19 800** €



KOMPLETNIE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 32 M2 ZA JEDYNE 19.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament w niezwykle okazyjnej cenie (ponad 8.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 27.800 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 19.800 EUR, czyli tylko za 618,75 EUR/M2 brutto) w kameralnym kompleksie z basenem pod nazwą NAUTILUS CLUB, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego

kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 700 m od morza i plaży, wraz ze stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych- NAUTILUS CLUB oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z wielu udogodnień w tym z tarasu widokowego i basenu na świeżym powietrzu, umieszczonego na dachu apartamentowca.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki i przestronny apartament jednopokojowy typu studio z potencjałem o powierzchni całkowitej 32 m² (obszerną galerię 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) pod numerem A50 w kompleksie NAUTILUS CLUB w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z panelami na podłodze i aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), z balkonem z widokiem na ogród i sąsiednie budynki, łazienką z WC w glazurze i terakocie, z białą armaturą, z wanną i bojlerem z zasobnikiem na ciepłą wodę, a całość z domofonem i dostępem do Internetu.
3. Położony tylko 700 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedania całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony (zgodnie galerię fotografii zamieszczoną w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM)!

OPIS KOMPLEKSU NAUTILUS CLUB:

Nautilus Club wybudowany został w 2009 roku, a położony jest w centralnej części kurortu, niedaleko dworca autobusowego, około 700 m od morza i plaży.

Kompleks posiada basen na świeżym powietrzu, umiejscowiony na dachu budynku, a ponadto oferuje całodobową ochronę, windę, monitoring i ładnie utrzymany ogród.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 8.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 27.800 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do

sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 19.800 EUR, czyli tylko za 618,75 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8,5 euro za m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap wyjątkową okazję, bo może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1659	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	83 140,20 PLN
Cena w EURO	19 800,00 €	Cena w USD	24 017,85 \$
Cena za m2	2 598,13 PLN	Cena za m2 w EURO	618,75 €
Cena za m2 w USD	750,56 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	NAUTILUS CLUB
Powierzchnia całkowita	32,00 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**