

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m²,
SVETI VLAS, MAGIC DREAMS

Cena **46 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 250 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 46.000 EUR! PONAD 45 PROCENT PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Rzadka okazja! Przestronny apartament z widokiem na basen w bardzo okazyjnej cenie w kompleksie MAGIC DREAMS zlokalizowanym w centrum nowej i luksusowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego-SVETI VLAS, zaledwie 250 m od plaży i bardzo nowoczesnego portu jachtowego MARINA DINEVI nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 250 metrów od morza wraz z doskonałą lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokajają nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "MAGIC DREAMS" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU MAGIC DREAMS:

Kompleks MAGIC DREAMS wybudowany przez jednego z największych deweloperów DREAMS VILLE i jest jednym z najlepiej zarządzanych kompleksów apartamentowych, wybudowany w 2008 roku, położony jest w Sveti Vlas w nowej części tylko 250 m od morza i plaży.

Magic Dreams oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym posiada między innymi:

- bardzo duży basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- duży ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- całodobową recepcję z holem recepcyjnym,
- restaurację,
- bar,
- ochronę,
- monitoring,
- strzeżony parking i kilka sklepów.

OPIS APARTAMENTU:

1. Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 73,94 m² i powierzchni użytkowej 60,50 m², położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), w eleganckim kompleksie (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL),

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD, łazienką

w glazurze i terakocie z wanną i WC, sypialnią z łóżem małżeńskim, przedpokojem z domofonem, całość z dostępem do Internetu i z dużym balkonem z widokiem na basen.

3. Załedwie 250 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.)!

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 45% poniżej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania za jedyne 46.000 EUR, czyli za jedyne 622,12 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 10 EUR/m2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 50 fotografii, mapka położenia kompleksu do pobrania, a także więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA1447	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	192 620,40 PLN
Cena w EURO	46 000,00 €	Cena w USD	61 170,69 \$
Cena za m2	2 605,09 PLN	Cena za m2 w EURO	622,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	MAGIC DREAMS	Region	
Powierzchnia całkowita	73,94 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**